



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 14.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-20 21 Myönnetty	142-403-2-488 (Yrjölänpalsta) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Sijoittamislupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

14.4.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0002-0488
Tilan nimi ja rekisterinumero	Yrjölänpalsta 2:488
Kiinteistön pinta-ala	50 750 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Sijoittamislupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

Työt oltava valmiit	24.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	185 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	185 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	670 m ³
Kokonaisala	185 m ²
Tilavuus	670 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	132 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	132 m ²
Kokonaisala	131 m ²
Tilavuus	528 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 14.4.2025 § 21

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.3.2025)
- Hakemus (7.4.2025)
- Asemapiirros (9.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.4.2025)
- Naapurin huomautus (24.3.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää sijoittamisluvan.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.05.2025.