



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 4.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-7 7 Myönnetty	142-414-1-880 (Sweetspot) Rakentamislupa Autotallin rakentaminen.
Yhteensä	1 päätöstä

Iitti

4.3.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0880
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sweetspot 1:880
Kiinteistön pinta-ala	3 843 m ²
Osoite	Orimäki 123, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Työt aloitettava	13.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	13.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104211914M
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	60 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	60 m ²
Tilavuus	200 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (23.2.2025)
- Hakemus (4.3.2025)
- Asemapiirros (23.2.2025)
- Julkisivupiirustus (23.2.2025)
- Pohjapiirustus (23.2.2025)
- Leikkauspiirustus (23.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.2.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (23.2.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.



PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus