



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 31.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-10 10 Myönnetty	142-404-4-8 (Anttila) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Lahtelanraitti 22/24 sijaitsevan vanhan asuinhuoneiston rakennuksen perusparannus- ja laajennustyöt. Rakennuksen lämmön eristystä parannetaan vastaamaan nykyvaatimuksia sekä aikaisemmin kylmänä vinttinä ollut tila muutetaan asuintilaksi. Muutoksen yhteydessä myös talotekniikka uusitaan ja lämmitysmuoto vaihdetaan maalämpöön. Vanhan purkukuntoisen kuistin tilalle rakennetaan uusi.
142-2025-11 11 Myönnetty	142-414-1-855 (Pohjanmäki) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Uudisrakennus / C tyyppin mökki radansuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n tontille n:o 47 / vaivaistalot Mökkityypistä on valmiiksi hyväksytyt rakennekuvat litin kunnalla.
142-2025-12 12 Myönnetty	142-407-1-202 (Niittylä) Rakentamislupa Muutoslupa alkuperäiseen lupaan.
142-2025-13 13 Myönnetty	142-407-4-170 (Koivukallio) Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika rakennuslupaan 2017-9.
Yhteensä	4 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-404-0004-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	Anttila 4:8
Kiinteistön pinta-ala	516 268 m ²
Osoite	Lahtelanraitti 22, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Lahtelanraitti 22/24 sijaitsevan vanhan asuinhuoneistokompleksin perusrakennuksen perusparannus- ja laajennustyöt. Rakennuksen lämmön eristystä parannetaan vastaamaan nykyvaatimuksia sekä aikaisemmin kylmänä vinttinä ollut tila muutetaan asuintilaksi. Muutoksen yhteydessä myös talotekniikka uusitaan ja lämmitysmuoto vaihdetaan maalämpöön. Vanhan purkukuntoisen kuistin tilalle rakennetaan uusi.

Työt aloitettava	10.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	10.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101666838D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala laajennuksen jälkeen	309 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	309 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	530 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (18.2.2025)
- Hakemus (31.3.2025)
- Asemapiirros (17.2.2025)
- Julkisivupiirustus (17.2.2025)
- Pohjapiirustus (17.2.2025)
- Leikkauspiirustus (17.2.2025)
- Lausunto (17.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.3.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (23.2.2025)



LAUSUNNOT

Maakuntamuseo : 12.3.2025 Puoltaa ehdoilla

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Energiatodistus

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0855
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pohjanmäki 1:855
Kiinteistön pinta-ala	450 369 m ²
Osoite	Rantaniitynpolku 47, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Uudisrakennus / C tyyppin mökki radansuun Ryhmäpuutarhayhdistys ry:n tontille n:o 47 /
vaivaistalot
Mökkityypistä on valmiiksi hyväksytyt rakennekuvat litin kunnalla.

Työt aloitettava	10.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	10.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104216603W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	42 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	42 m ²
Kokonaisala	42 m ²
Tilavuus	105 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.3.2025)
- Hakemus (31.3.2025)
- Asemapiirros (27.3.2025)
- Julkisivupiirustus (27.3.2025)
- Pohjapiirustus (27.3.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-407-0001-0202
Tilan nimi ja rekisterinumero	Niittylä 1:202
Kiinteistön pinta-ala	27 300 m ²
Osoite	Kanavantie 130a, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Muutoslupa alkuperäiseen lupaan.

Lisäselvitys
Kunnanhallituksen poikkeamispäätös 15.8.2022 § 141

Työt aloitettava	17.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	17.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-27

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104147489D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	24 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	24 m ²
Kokonaisala	26 m ²
Tilavuus	65 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.3.2025)
- Hakemus (31.3.2025)
- Asemapiirros (11.3.2025)
- Julkisivupiirustus (10.3.2025)
- Pohjapiirustus (10.3.2025)
- Muu liite (12.3.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-12

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 31.3.2025 § 12

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-407-0004-0170
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivukallio 4:170
Kiinteistön pinta-ala	3 000 m ²
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Jatkoaika rakennuslupaan 2017-9.

Työt oltava valmiit	5.3.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-9

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.