

Iitin kunta

Ympäristönsuojelu- määräykset

1.4.2025 alkaen



Ihastu Iittiin!

Hyväksytty kunnanhallituksessa 3.2.2025
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.2.2025

Johdanto

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunnat voivat antaa paikallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ympäristön pilaantumisen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Määräykset täydentävät lakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Niiden avulla voidaan ehkäistä niitä ympäristöhaittoja, joihin säädöstaso on liian yleisluontoinen. Määräyksillä ei voida lieventää lain vaatimuksia.

Tammikuun 2021 alusta litin kunta teki sopimuksen Heinolan kaupungin ympäristötoimen kanssa viranhaltijatoimen suorittamisesta, jolloin Heinolaan perustettiin nimikkovirka litin ympäristönsuojelutarkastajalle. Kesällä 2021 kunnallisvaalien jälkeen litissä siirryttiin niin kutsuttuun valiokuntamalliin ja ympäristönsuojeluviranomaiseksi nimitettiin viranomaislautakunta.

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat uudet litin kunnan ympäristöviranomaisen ympäristönsuojelumääräykset. Määräykset on valmisteltu yhtä aikaa Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa. Uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä kunnissa on valmisteilla myös uudet rakennusjärjestykset.

Sisällys

Johdanto	1
Luku 1 Yleiset määräykset	4
1 § Tavoite ja soveltamisala	4
2 § Määräysten valvonta	4
3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet	4
Luku 2 Vesiensuojelu	6
4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely	6
5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet	6
Siirtymäsäännös	7
6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito	7
7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen	8
8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto	8
9 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen	8
Luku 3 Jätteet	9
10 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	9
Luku 4 Kemikaalien käsittely ja varastointi	10
11 § Vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi	10
Siirtymäsäännökset	11
12 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien jakelupaikat	12
13 § Polttoneste ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset	12
14 § Maanalaisten kemikaalisäiliöiden käytöstä poisto	13
Luku 5 Päästöt ilmaan	13
15 § Savuhaittojen ehkäisy	13
16 § Rakennusten hävittäminen polttamalla	13
17 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen	13
Luku 6 Melu ja värinä	14
18 § Meluilmoitukset	14
19 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	14
20 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä	15

Luku 7 Muut määräykset	15
21 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	15
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	15
23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	16
24 § Voimaantulo	16

Luku 1 Yleiset määräykset

1 § Tavoite ja soveltamisala

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014) on säädetty. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi, YSL:n nojalla annettujen asetusten täydentämiseksi ja käytännön tilanteiden selventämiseksi.

litin kunnassa on noudatettava näitä määräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko litin kunnan alueella, ellei jäljempänä toisin määrätä. Määräykset koskevat niissä mainittuja toimintoja ja niitä noudatetaan voimaantulon jälkeen, ellei määräyksessä ole mainittu erikseen siirtymäsäännöstä. Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla. Viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaisasiaa tehdessään huomioitava nämä määräykset.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään koeluonteista toimintaa, poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

2 § Määräysten valvonta

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona litissä toimii viranomaislautakunta.

Viranomaislautakunta voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Tämä ei koske hallintopakon käyttämistä. litin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille määrätään ympäristönsuojelun toimintaohjeessa.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

litin paikalliset olosuhteet muodostuvat Kymijoen muodostamasta ns. litin mutkasta järvineen ja Salpausselän harjuista ympäristöineen. Harjualueen pohjavesialueet ovat ympäristöllisesti herkkiä alueita ja aikoinaan niiden päälle on ollut suotuisaa rakentaa liikenneyhteyksiä, asutusta ja teollisuutta. Salpausselän pohjoispuolinen litti on maastoltaan vaihtelevaa ja hyvin vesistöistä.

litin maapinta-alasta merkittävä osa on maatalouskäytössä. Salpausselän eteläpuolinen litti on savipohjaista aluetta, jonka maapinta-alasta merkittävä osa on niin ikään maatalouskäytössä. Eteläisen litin ainoa järvi on matala Sääskjärvi.

Ranta-alue: alle 100 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä oleva alue.

Pohjavesialue: Pohjavesialue on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostumaksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.

litin kunnan alueella olevat määritellyt vedenhankinnan kannalta tärkeät 1- ja 2- luokan pohjavesialueet sekä lisäksi E-luokkaan määritelty ajantasaiset pohjavesialueet näkyvät osoitteessa <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>. Valitse karttatasoksi pohjavesialueet.

Myllytöyryn ja Ruokosuo-vedenottamoilla on Itä-Suomen Vesioikeuden laatimat suoja-alue määräykset, jotka tulee myös ottaa huomioon.

Pilaantumiselle herkkä alueet: Pilaantumiselle herkkiä alueita litissä ovat ranta-alueet alle 100 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä sekä kaikki luokitellut pohjavesialueet.

Talousjätevesi: Jätevettä, joka on peräisin asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

Harmaat vedet: asumisjätevettä, joka muodostuu pääosin peseytymiseen (esim. suihkuvedet), ruoanlaittoon, astian- ja pyykinpesuun käytetystä vedestä.

Vähäiset pesuvedet: Muut kuin vesikäymälän vedet voidaan katsoa vähäisiksi pesuvesiksi, jos kiinteistöllä on kantovesi tai paineellinen vesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita (lämmönsäilövesi, pesukoneliitäntä, suihku).

Eläinsuoja: Navetta, sikala, talli, kanala tai muu vastaava kotieläinten pitoon tarkoitettu maatalousrakennus. Voi olla myös pihatto.

Ulkotarha: Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimet saavat liikkua ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

Jaloittelualue: Eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitseva alue, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta ja valumavedet talteen.

Laidun: Nurmi- tai rehukasveja kasvava alue, joka säilyy kasvipeitteisenä ympäri vuoden ja jolla eläimet laiduntavat.

Astia: Kemikaalin varastointiin käytettävä astia, tynnyri, kontti tai muu pakkaus, jonka tilavuus on korkeintaan 450 litraa.

Astiavarasto: Rakennuksessa tai ulkona oleva yhtenäinen alue, jossa varastoidaan yhtä tai useampaa kemikaaliastiaa tai -säiliötä.

Säiliö: Kemikaalin varastointiin käytettävä säiliö tai muu pakkaus, jonka tilavuus yli 450 litraa.

Maanpäällinen säiliö: Maanpinnalla tai huonetilassa oleva säiliö tai säiliö, joka sijaitsee suojakammiossa, jonka pohjalle on näköyhteys.

Maanalainen säiliö: Säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan sekä säiliö, joka on sijoitettu suojakammioon, jonka pohjalle ei ole näköyhteyttä.

Luku 2 Vesiensuojelu

4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

Ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 155 §).

Pilaantumiselle herkillä alueilla talousjätevedet tulee käsitellä siten, että puhdistusteho on vähintään:

Orgaaninen aine 90 prosenttia, kokonaisfosfori 85 prosenttia ja kokonaistyyppi 40 prosenttia.

Puhdistetun jäteveden kuormitusta verrataan haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Perustasoa ankarampi puhdistustehovaatimus saavutetaan käytännössä tehostamalla maaperäkäsittelyä kemiallisella fosforin saostuksella tai keräämällä WC-jätevedet umpisäiliöön ja kuljettamalla ne jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kaikki talousjätevedet

Vesistö	50 m *
Talousvesikaivo	50 m
Oja tai noro	15 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m

Pohjavesi / kallio / ylivesitaso 0,5 – 1 m **

Harmaat jätevedet

Vesistö	25 m *
Talousvesikaivo	30 m
Oja tai noro	10 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 – 1 m **

* Pilaantumiselle herkillä alueilla alle 100 m:n etäisyydellä vesistöstä jätevesien käsittelyä tulee tehostaa kemiallisella fosforinsaostuksella.

** Suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden, keskimääräisen vuotuisen ylivesitason (mean high water, MHW) tai kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatuskentän alapinnasta.

Jätevesien imeytys- tai purkupaikka tulee sijoittaa maastossa talousvesikaivon alapuolelle.

Pohjavesialueen muodostumisalueella ei saa imeyttää käsiteltyjäkään WC- tai pesukonevesiä, vaan ne tulee kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tilaamalla lietteenkuljetus Kymen jätehuoltomääräysten mukaisesti. Vaihtoehtoisesti jätevedet on käsiteltävä pohjavettä vaarantamatta tiiviissä järjestelmässä ja johdettava puhdistettu jätevesi pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Edellä mainitut määräykset eivät koske vähäisiä pesuvesiä. Vähäiset pesuvedet voidaan johtaa suoraan maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään pesuvesiä ei saa päästää suoraan tai pintavaluntana vesistöön.

Jätevesilietteen omatoimisesta käsittelystä ja hyödyntämisestä määrätään Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.

Siirtymäsäännös

Määräysten 4 § ja 5 § vaatimukset tulevat sovellettavaksi jätevesijärjestelmän päivityksen tai uuden järjestelmän rakentamisen yhteydessä. Jätevesijärjestelmien päivitysajankohdista säädetään ympäristönsuojelulain 156 § ja 156 a-c §:ssä.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Kuivakäymälässä tulee olla käymäläjäteastia, jonka pohja tai erillinen alusta on nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä tai käymäläjätteen kompostorissa on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi.

Uusia kuivakäymälöitä ja jälkikompostoreita ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs vesis-töä eikä ilman naapurin suostumusta 5 m lähemmäs tontin rajaa.

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se tulee kerätä tiiviiseen astiaan. Kerätty neste voidaan käsitellä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Käymälän sijoittamisesta, käymälöiden ulostejätteen ja suotonesteen käsittelystä määrätään Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä. Myös Iitin kunnan rakennusjärjestys sekä mahdolliset kaavamääräykset tulee huomioida uuden käymälän rakentamisessa ja sijoittelussa.

7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen

Mattojen ja muiden tekstiilien pesu tulee järjestää niin, että puhdistamattomat vedet eivät joudu suoraan vesistöön.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu ja huolto on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Peseminen katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta-alueilla on kielletty.

Pesuvädet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin, jos

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta, tai
- pesu on ammattimaista tai laajamittaista, tai
- pesu tapahtuu pesuainetta käyttäen pohjavesialueella.

9 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja tai jaloittelualueita ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta.

Eläinten ulkotarhan, jaloittelualueen tai ratsastuskentän sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Vesistö, talousvesikaivo, lähde	50 m
Puro, noro, valtaoja	25 m

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä myös pidemmästä etäisyydestä.

Ulkotarhasta ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon ja pintamaa on uusittava tarvittaessa. Määräystä sovelletaan säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten, kuten hevosten ja lampaiden ulkotarhoihin. Määräystä ei sovelleta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksiin.

Luku 3 Jätteet

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä ja jätelaissa.

10 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden sijoittaminen maahan on kiellettyä.

Maarakentamisessa voidaan hyödyntää betoni-, tiili-, tuhka- ja asfalttijätettä pienimuotoisesti korvaamaan luonnonkiviaineita ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Edellä mainittujen jätteiden hyödyntäminen on mahdollista seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle;
- materiaali ei sisällä betoniterästä;
- materiaali saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia sekä enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muoviva ja eristemateriaaleja;
- materiaali on murskattu tai pulveroitu käyttötarkoitukseen sopivaksi (maks. 90-150 mm palakoko);
- jätettä käytetään vain tasauksen, kantavuuden ja kestävyvyyden kannalta tarpeellinen määrä (maks. 150 cm);
- hyödyntämispaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa;
- hyödyntämispaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikaivoon ja vesistöön sekä lähteeseen on vähintään 30 metriä;
- hyödyntämispaikan etäisyys ylämpään pohjavedenpintaan tulee olla vähintään yksi metri;
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään lukuun ottamatta pintakerroksessa käytettävää asfalttimursketta tai -rouhetta;
- hyödyntäminen perustuu olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen;
- jätteen hyödyntämiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa jätteen hyödyntäjän on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen jätteen hyödyntämistä. Ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- kiinteistön omistajan ja haltijan kirjallinen suostumus jätteen hyödyntämiseen
- jätteen nimike, määrä, alkuperä, jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot
- hyödynnettävän jätteen määrä ja sijoittamisen tarkoitus
- ajankohta, jolloin hyödyntäminen maarakentamisen aikana alkaa ja päättyy
- jätteen hyödyntämispaikka merkittynä asemapiirrokseseen tai karttaan
- selvitys jätteen sisältämistä haitallisten aineiden pitoisuuksista
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen, peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, jätteen varastoinnista ja muusta

toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista.

Ilmoituksen tekijän on maarakentamisen päätyttyä annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toetutunut.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava käytettävissä olevat tiedot maarakentamisessa hyödynnetyistä jätteistä kiinteistön uudelle haltijalle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia ympäristölupaa haettavaksi, mikäli hyödynnettävä määrä tai hyödyntämispaikka sitä edellyttää.

Jätteen hyödyntäminen on kiellettyä pohjavesialueilla, asuinalueilla, lasten leikkipaikoilla, luonnonsuojelualueilla, ravintokasvien viljelyalueilla sekä sisämaan tulva-alueilla.

Luku 4 Kemikaalien käsittely ja varastointi

Vaarallisiksi tai ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalien, kuten öljyjen, maalien, polttonesteiden, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty.

Säiliöiden ja astioiden päällysmerkinnöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kaupp nimi ja varoitusmerkinnät.

Kemikaalien varastointi-, täyttö-, tankkaus- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi tarkoitukseen sopivaa imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

Kemikaalisäiliöt ja niiden suoja-altaat tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja että mahdolliset vuodot voidaan havaita nopeasti.

11 § Vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi

Vaarallisiksi tai ympäristölle haitallisiksi luokitellut kemikaalit, kuten maalit, koneöljyt, polttonesteet, torjunta-aineet ja liuottimet, on varastoitava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai viemärilaitoksen toiminnalle. Kemikaalit on varastoitava lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan. Saman suoja-altaan päällä ei saa varastoida keskenään vaarallisesti reagoivia kemikaaleja, esimerkiksi hapot ja emäkset on sijoitettava eri valuma-altaiden päälle.

Sisätiloissa vaarallisiksi tai ympäristölle haitallisiksi luokitellut nestemäiset kemikaalit on varastoitava niille tarkoitettussa suoja-altaassa tai varastotilassa, jonka lattian on oltava nestetiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on varastoitava allastettuina tai

viemäroimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tai astian tilavuudesta. Sisätiloissa varastoitavien kemikaalien allastusmääräys ei koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä määriä kemikaaleja.

Ulkona oleva yli 450 litran vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin säiliö tai astiavarasto on oltava joko kaksivaippainen tai sijoitettava katettuun ja kemikaalia kestäväan suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle, josta vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen ja jonka tilavuus on 110 % suurimman siihen sijoitettavan säiliön tai astian tilavuudesta.

Ulkona oleva korkeintaan 450 litran vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Pohjavesialueella vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin astian ja säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa niin, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen.

Uusia lämmitysöljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Lämmitysöljysäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä, jotka on varustettu ylitäytönestimellä ja yksiputkijärjestelmällä. Lisäksi tulee huolehtia vuotojenhallinnasta esim. suoja-altaalla tai 2-vaipparakenteella. Ulkona oleva lämmitysöljysäiliö tulee sijoittaa katokseen tai sen tulee olla kaksoisvaipallinen ja sen tulee olla ulkovarastointiin hyväksytty ja öljyputki tulee sijoittaa suojaputkeen.

Metallisäiliöiden korjaaminen muovi- tai lasikuitupinnoitteella on kielletty. Ennen näiden ympäristönsuojelumääräyksien voimaantuloa muovi- ja lasikuitupinnoitteella korjatut metallisäiliöt tulee poistaa käytöstä yhden vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta.

Siirtymäsäännökset

Vaarallisten kemikaalien varastoinnissa tulee ennen näiden määräysten voimaantuloa käyttöön otettujen säiliöiden ja astiavarastojen osalta noudattaa näitä määräyksiä 1.4.2026 mennessä.

Sisätilojen lattiaa koskevia teknisiä vaatimuksia sovelletaan uusiin varastointitiloihin sekä varastotilojen oleellisten muutosten yhteydessä.

Mikäli ulkona oleva pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva yksivaippainen maanpäällinen kemikaalisäiliö on ollut käytössä alle 25 vuotta näiden määräysten voimaan tullessa, on se sijoitettava määräyksen mukaiseen suoja-altaaseen viimeistään 25 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta, ellei säiliötarkastusten perusteella muuta johdu.

12 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien jakelupaikat

Jokaisesta pohjavesialueelle sijoittuvasta jakelupisteestä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi pohjavesialueilla sijaitseville pienemmillekin jakelupisteille voidaan tarvittaessa antaa määräyksiä esimerkiksi säiliön varustelutasosta, alustan pinnoittamisesta ja hulevesien johtamisesta öljynerottimen kautta.

13 § Polttoneste ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

Pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset poltto- ja dieselöljysäiliöt tulee tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) on säädetty.

Kaikki öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt sekä kiinteät vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt tulee säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen pohjavesialueiden ulkopuolella olevien maanalaisten ja maanpäällisten säiliöiden sekä pohjavesialueella sijaitsevien maanpäällisten säiliöiden tarkastukset tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti.

Yli 10 vuotta sitten tarkastettujen säiliöiden tarkastus tulee toteuttaa viimeistään vuoden kuluttua näiden määräysten voimaantulosta.

Säiliöt jaetaan kuntoluokkiin ja ne on määräaikaistarkastettava seuraavasti:

- A-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähintään 3 mm sekä muut kuin metalliset säiliöt, joissa ei ole havaittu hiushalkeamia eikä muodonmuutoksia ja jotka painekokeen perusteella todetaan tiiviiksi. Tarkastus on tehtävä vähintään kymmenen vuoden välein.
- B-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähintään 1,5 mm, mutta enintään 3 mm. Tarkastus on tehtävä vähintään viiden vuoden välein.
- C-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähemmän kuin 1,5 mm tai joiden seinälevy muuttaa muotoaan, kun sitä sisäpuolelta koputetaan 0,5 kg painoisella pallopäävasaralla. Säiliö on poistettava käytöstä vuoden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta.
- D-luokan säiliö: säiliöt, joissa on läpisyöpymiä tai halkeamia taikka jotka vuotavat tiiviyskokeessa. Vuotava tai halkeillut muu kuin metallisäiliö on myös D-luokkaa. Säiliö on välittömästi poistettava käytöstä.

Säiliön suoja-altaan tiiveys on tarkistettava samalla, kun säiliön kuntotarkastus tehdään. Mikäli terässäiliöön on vaihdettu pohja, tulee säiliö tarkastaa vähintään viiden vuoden välein.

Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike. Tarkastuksista laadittavat pöytäkirjat on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14 § Maanalaisten kemikaalisäiliöiden käytöstä poisto

Käytöstä poistetut maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt putkistoineen tulee tarkastaa ja puhdistaa Tukesin valtuuttaman tarkastusliikkeen toimesta ja poistaa maaperästä vuoden kuluessa lämmitysjärjestelmän muutoksesta tai maanalaisen muun kemikaalisäiliön käytöstä poistosta. Tarkastustodistus tulee säilyttää ja pyydetessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poistamisen yhteydessä on varmistettava maaperän pilaantumattomuus.

Luku 5 Päästöt ilmaan

15 § Savuhaittojen ehkäisy

Kiinteistökohtaisten lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käyttö ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Tuoreen tai märän puun poltto on kielletty. Polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

16 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Pelastusviranomaisilla on mahdollisuus harjoituksiinsa liittyen polttaa rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten polttamisesta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Ennen polttamista myrkylliset ja palamattomat materiaalit tulee poistaa. Mahdolliset syntyvät jätteet tulee jatkokäsitellä asianmukaisesti.

17 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ulkoseinien ja muiden rakenteiden käsittelyssä on käytettävä suojapeitteillä tiiviisti peitettyjä kiinteitä telineitä, mikäli on vaara, että toiminnasta syntyvä pöly ja pinnasta irtoavat jätteet leviävät ympäristöön.

Myös maanpinta on suojattava siten, että jätteiden pääsy maaperään tai viemäriin estetään. Työn jälkeen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Julkisivut ja rakennustelineet on peitettävä myös, mikäli asbestipitoisella pinnoitteella käsiteltyjä julkisivuja pestään painepesulla.

Luku 6 Melu ja tärinä

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toiminnanharjoittajan tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain 118.2 §:n mukaan meluilmoitusta ei tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta eikä puolustusvoimien toiminnasta. Sitä ei tarvitse tehdä myöskään sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta näissä ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

18 § Meluilmoitukset

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta ei tarvitse tehdä, kun noudatetaan annettuja aikarajoja ja melutasoja ja tiedotetaan tilaisuudesta etukäteen vaikutusalueen asukkaille:

- päiväaikaisesta (klo 7-22) ulkoilmakonsertista, jonka aiheuttama melutaso yhden kappaleen keskiäänitasona (L_{Aeq}) arvioituna on melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 70 dB.
- 1-2 päivää kestävästä yleisötapahtumasta (erilaiset näytökset, urheilukilpailut, sirkukset, tivolit) tai moottoriurheilutapahtumasta, jossa ei ole yhteislähtöjä (ralli, rallysprint, enduro, trial ja off road), kun melua aiheuttava tapahtuma toteutetaan klo 7-22 välisenä aikana.
- rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, jota tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja jonka kesto on alle kaksi viikkoa.

Tiedote tilaisuudesta tai työvaiheesta on jaettava jokaiseen porraskäytävään tai asuntoon melun vaikutusalueella viimeistään viisi päivää ennen tilaisuutta tai työvaiheen alkua.

Tiedotteesta tulee käydä ilmi tilaisuuden tai työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen edellä mainituista toiminnoista, jos niiden arvioidaan tai todetaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää lähialueelle.

19 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22–7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastaavan läheisyydessä.

Liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona mainostustarkoituksessa on sallittua vain päiväaikaan klo 7–21.

20 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen on kielletty arkisin ma–la yöaikaan kello 22–7 sekä sunnuntaisin ja juhlapäyhinä kello 12 saakka. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttöaika on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista toimintaa kuten leikkuupuimurin, heinän- tai viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotöitä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä.
- sellaista jätteen kuormaamista, jonka aikarajoituksista on määrätty Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä.
- onnettomuuden jälkihoitotöitä.

Luku 7 Muut määräykset

21 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista, terveyshaittaa tai niiden vaaraa eikä muodostaa uutta käytäntöä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisen lupapäätöksessä poiketa § 5 ja 9 suojaetäisyysvaatimuksista ympäristönsuojeluviranomaisen puoltavan lausunnon perusteella. Poikkeamiseen on oltava painavat perusteet.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

24 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.4.2025.