

273/10.02.03/2023
Kh 18.12.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, olla ympäristön ja rakennusten ominaispiirteet säilytetään korjaus- ja muutostöissä. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa.

AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ja rakennusten ominaispiirteet säilytetään korjaus- ja muutostöissä. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa.

VP Puisto.

M Maa- ja metsätalousalue.

LT Maantien alue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

10 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ITINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Rakennusala.

— t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

— Katu.

— ajo Ajoyhteys.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— sr Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennallistavat toimenpiteet ovat sallittuja. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa.

— pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Koilliskujan alue sekä Urajärven alueen pohjoisosassa ovat tärkeää tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttamista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava kaksoisvaipparakenteiseen säiliöön rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

IIITI RADANSUU

KOILLISKUJA-URAJÄRVENTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 10, 11, 17 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa kortteleista 10 ja 17 sekä virkistys-, katu-, liikenne-, maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 22.6.-21.7.2023
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 16.1.-15.2.2024
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 276
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voimasta
Diaarinumero 273/10.02.03/2023

Pohjakartta
Projekti: ETRS-GK26 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys

Majastiina Lintukangas, paikkatietoinsinööri

0 100 m
1:2000

Päiväys
5.9.2023

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAACO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

