

Pyhjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutos Kalliosaaren tilan osalta, hyväksymisvaihe

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 196

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.04.2023 § 73 päättänyt käynnistää Pyhjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutoksen Kalliosaaren tilan 142-408-1-143 osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavamuutos tehdään kunnan kustannuksella.

Kaavamuutosta koskevat, 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 22.6. – 21.7.2023. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksista. Mielipiteitä ei jätetty.

Lisäksi osallisilta viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Päijät-Hämeen liitto. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavan sisällön osalta. Vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaavamuutosalueelle ei ole tarvetta tehdä tarkempaa arkeologista selvitystä. Museo kuitenkin huomauttaa, että viitaten kaavaselostuksen sivulle 4 (muinaisjäännökset) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulle 3 (selvitykset), muinaisjäännösrekisteri ei ole arkeologinen selvitys. Museo toteaa, että vaikka muinaisjäännösrekisterin tietojen tarkistaminen onkin kaavoitusprosessissa suotavaa, ei kyseessä ole selvitys eikä tietojen tarkastaminen ko. aineistosta vastaa varsinaista muinaisjäännösselvitystä. Lisäksi vastuumuseo esittää lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta, että Päijät-Hämeen maakuntamuseo tulee korjata seuraaviin kaavahankkeen asiakirjoihin vastaamaan sen nykyistä muotoa eli Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy 1.9.2023 päivittänyt kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) saadut lausunnot huomioon ottaen. Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaavamuutoksella korjataan kaavassa oleva virhe maanomistajan aloitteesta. Taustamaaston yksi lomarakennuspaikka (RA) poistetaan ja muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,

1. hyväksyä 1.9.2023 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

2. että 1.9.2023 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

3. että kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan seuraavasti:
- kuulutus kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa
- ilmoitus kirjeitse poistettavan rakennuspaikan ja siihen rajoittuvien tilojen omistajille.

4. että ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 237

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kaavanmuutosehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 2.10. – 1.11.2023 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 1.11.2023 mennessä.

Ehdotuksesta lausuntonsa antoivat Hämeen ELY-keskus ja Päijät-Hämeen liitto, joilla ei ollut lausuttavaa. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon viitaten, ettei sillä ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lisäksi museo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Muistutuksia ei jätetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutoksen Kalliosaaren tilan 142-408-1-143 osalta 1.9.2023 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti.

3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2023 § 44
105/10.02.02/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää:

1. Hyväksyä Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutoksen Kalliosaaren tilan 142-408-1-143 osalta 1.9.2023 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti.

3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa

22.11.2023

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Tiedoksianto

Julkaistu 22.11.2023

Lähetetty 22.11.2023

sähköpostitse

kirjeitse

muu

Jakelu

Hämeen ELY-keskus
Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Maanomistaja

Yhteystiedot

litin kunta
Rautatienkatu 20–22, PL 32
47401 Kausala
puh. 020 615 9600
faksi 020 615 9617
kirjaamo@iitti.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaava hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää.

Kaavapäätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu tarkastettuna nähtäville yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai

- päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän

yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.