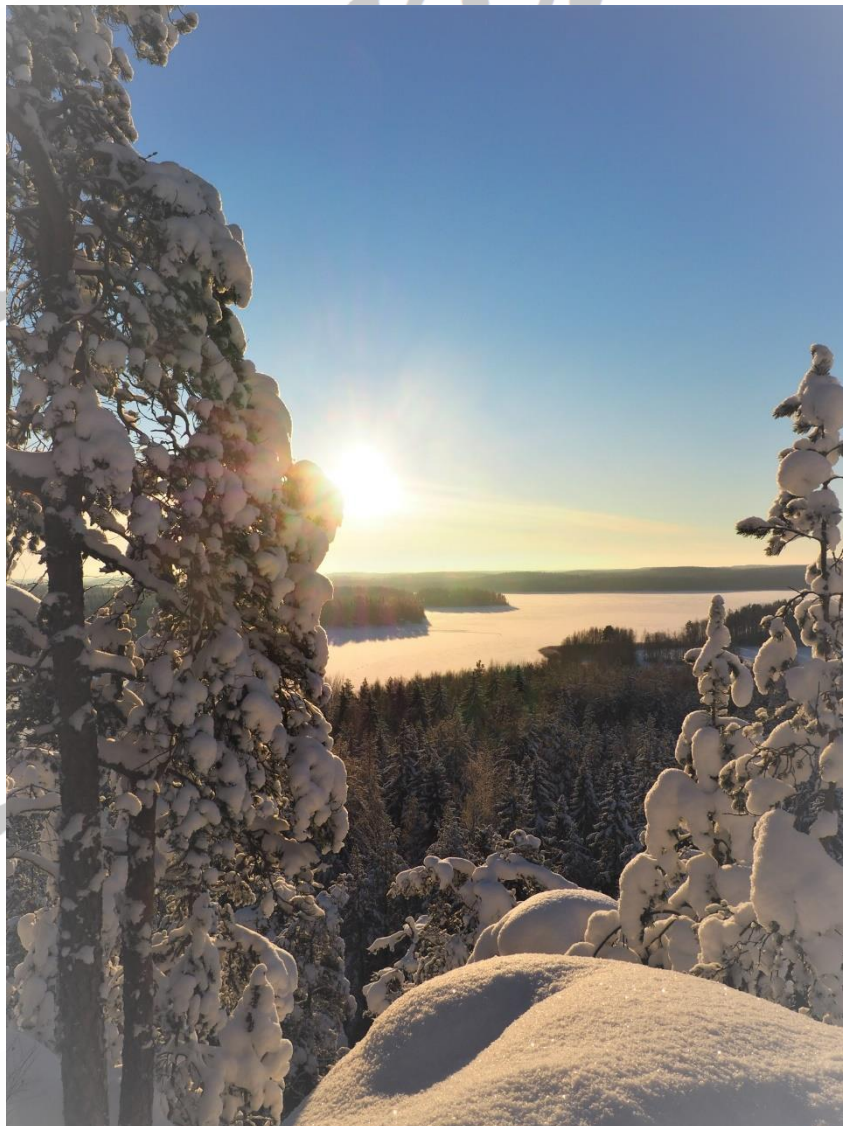


IITIN KUNTA

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



HYVÄKSYTTY
KV xx.xx.20xx § xx
voimassa xx.xx.202x alkaen

JOHDANTO

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunnat voivat antaa paikallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ympäristön pilaantumisen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Määräykset täydentävät lakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Niiden avulla voidaan ehkäistä niitä ympäristöhaittoja, joihin säädöstaso on liian yleisluontoinen. Määräyksillä ei voida lieventää lain vaatimuksia.

Tammikuun 2021 alusta litin kunta teki sopimuksen Heinolan kaupungin ympäristötoimen kanssa viranhaltijatoimen suorittamisesta, jolloin Heinolaan perustettiin nimikkovirka litin ympäristönsuojelutarkastajalle. Kesällä 2021 kunnallisvaalien jälkeen litissä siirryttiin niin kutsuttuun valiokuntamalliin ja ympäristönsuojeluviranomaiseksi nimitettiin viranomaislautakunta.

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat uudet litin kunnan ympäristöviranomaisen ympäristönsuojelumääräykset. Määräykset on valmisteltu yhtä aikaa Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa. **Uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä kunnissa on valmisteilla myös uudet rakennusjärjestykset.**

IITIN KUNTA.....	1
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET	1
JOHDANTO	2
IITIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET	5
LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET	5
1 § Tavoite ja soveltamisala.....	5
2 § Määräysten valvonta	5
3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet.....	5
LUKU 2 VESIENSUOJELU	7
4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely	7
5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet	7
6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito	8
7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen.....	8
8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto	9
9 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen.....	9
LUKU 3 JÄTTEET	10
10 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	10
LUKU 4 KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET	11
11 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi.....	11
12 § Polttonesteiden jakelu	12
13 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset	12
14 § Polttoneste ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN	13
LUKU 5 PÄÄSTÖT ILMAAN	13
15 § Savuhaittojen ehkäisy	13
16 § Rakennusten hävittäminen polttamalla.....	14
17 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen RAKENNUSJÄRJ.?	14
18 § LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ.....	14
19 § Meluilmoitukset	14
20 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	15
21 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä	15
LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET.....	15

22	§ Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja.....	15
23	§ Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	16
24	§ Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	16
25	§ Voimaantulo.....	16

Luonnos

Luonnos

Luonnos

IITIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite ja soveltamisala

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014) on säädetty. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi, YSL:n nojalla annettujen asetusten täydentämiseksi ja käytännön tilanteiden selvittämiseksi.

Iitin kunnassa noudatettava näitä määräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko Iitin kunnan alueella, ellei jäljempänä toisin määrätä. Määräykset koskevat voimaantulon jälkeen aloitettavaa toimintaa, ellei määräyksissä toisin mainita. Viranomaisien on lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaisasiaa tehdessään huomioitava nämä määräykset.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään koeluonteista toimintaa, poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla.

2 § Määräysten valvonta

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Iitissä toimii viranomaislautakunta. Viranomaislautakunta voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Tämä ei koske hallintopakon käyttämistä. Iitin ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille määrätään ympäristönsuojelun toimintaohjeessa.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Iitin paikalliset olosuhteet muodostuvat Kymijoen muodostamasta ns. Iitin mutkasta järvineen ja Salpausselän harjuista ympäristöineen. Harjualueen pohjavesialueet ovat ympäristöllisesti herkkiä alueita ja aikoinaan niiden päälle on ollut suotuisaa rakentaa liikenneyhteyksiä, asutusta ja teollisuutta.

Iitin maapinta-alasta merkittävä osa on maatalouskäytössä. Salpausselän eteläpuolinen Iitti on savipohjaista aluetta, jonka maapinta-alasta merkittävä osa on niin ikään maatalouskäytössä. Eteläisen Iitin ainoa järvi on matala Sääskjärvi.

Ranta-alue: alle 100 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä oleva alue.

Pohjavesialue: Pohjavesialue on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostumaksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.

litin kunnan alueella olevat määritellyt vedenhankinnan kannalta tärkeät 1. ja 2. luokan pohjavesialueet sekä lisäksi E-luokkaan määritelty pohjavesialueet on esitetty määräysten liitteenä olevissa kartoissa alueittain. Pohjavesialueita koskevat määräykset koskevat myös pohjavedenottamoiden suojavyöhykkeitä, joista karttaliitteet on saatavissa ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Myllytöyryn ja Ruokosuon vedenottamoilla on Itä-Suomen Vesioikeuden laatimat suoja-alamääräykset, jotka tulee myös ottaa huomioon.

Pilaantumiselle herkät alueet: Pilaantumiselle herkkiä alueita litissä ovat ranta-alueet alle 100 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä sekä kaikki luokitellut pohjavesialueet ja pohjavedenottamoiden suojavyöhykkeet.

Talousjätevesi: Jätevettä, joka on peräisin asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

Harmaat vedet: asumisjätevettä, joka muodostuu pääosin peseytymiseen (esim. suihkuvedet), ruoanlaittoon, astian- ja pyykinpesuun käytetystä vedestä.

Vähäiset pesuvedet: Muut kuin vesikäymälän vedet voidaan katsoa vähäisiksi pesuvesiksi, jos kiinteistöllä on kantovesi tai paineellinen vesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita (lämmivesivaraaja, pesukoneliitäntä, suihku).

Eläinsuoja: Navetta, sikala, talli, kanala tai muu vastaavaa eläinten pitoon tarkoitettu rakennus. Voi olla myös pihatto. Tarkista tämä määritelmä!

Ulkotarha: Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimet saavat liikkua ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

Jaloittelualue: eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitsevaa aluetta, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta ja valumavedet talteen.

Laidun: yksi- tai monivuotisia nurmi- tai rehukasveja kasvava alue tai metsälaidun, jolta eläimet syövät rehua. Tarkista määritelmä!

Kaksinkertainen suojausratkaisu: ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen.

LUKU 2 VESIENSUOJELU

4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

Ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 155 §).

Pilaantumiselle herkillä alueilla talousjätevedet tulee käsitellä siten, että puhdistusteho on vähintään:

Orgaaninen aine 90 prosenttia, kokonaisfosfori 85 prosenttia ja kokonaistyyppi 40 prosenttia.

Puhdistetun jäteveden kuormitusta verrataan haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Perustasoa ankarampi puhdistustehovaatimus saavutetaan käytännössä tehostamalla maaperäkäsittelyä kemiallisella fosforin saostuksella tai keräämällä WC-jätevedet umpisäiliöön ja kuljettamalla ne jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kaikki talousjätevedet

Vesistö	50 m*
Talousvesikaivo	50 m
Oja tai noro	15 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 - 1 m**

Harmaat jätevedet

Vesistö	25 m
Talousvesikaivo	30 m
Oja tai noro	10 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 - 1 m**

* Pilaantumiselle herkillä alueilla alle 100 m:n etäisyydellä vesistöstä jätevesien käsittely tulee tehostaa kemiallisella fosforinsaostuksella.

** Suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden, keskimääräisen vuotuisen ylivesitasen (MHW) tai kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatuskentän alapinnasta.

Jätevesien imeytys- tai purkupaikka tulee sijoittaa maastossa talousvesikaivon alapuolelle.

Pohjavedenottamon suojavyöhykkeellä ei saa imeyttää mitään jätevesiä.

Pohjavesialueella ei saa imeyttää käsiteltyjäkään WC- tai pesukonevesiä, vaan ne tulee kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Vaihtoehtoisesti jätevedet on käsiteltävä pohjavettä vaarantamatta ja johdettava puhdistettu jätevesi pohjavesialueen ulkopuolelle.

Edellä mainitut määräykset eivät koske vähäisiä pesuvesiä. Vähäiset pesuvedet voidaan johtaa suoraan maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiääkään pesuvesiä ei saa päästää suoraan tai pintavaluntana vesistöön.

Jätevesilietteen omatoimisesta käsittelystä ja hyödyntämisestä määrätään Kymen jätehuoltomääräyksissä (§ 35).

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Kuivakäymälässä tulee olla käymäläjäteastia, jonka pohja tai erillinen alusta on nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi.

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se tulee kerätä tiiviiseen astiaan. Kerätty neste voidaan käsitellä jätehuoltomääräysten mukaisesti tai asianmukaisesti vanhennettuna käyttää lannoitteena.

Käymälän sijoittamisesta, käymälöiden ulostejätteen ja suotonesteen käsittelystä määrätään Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä. Myös litin rakennusjärjestyksen määräykset tulee huomioida uuden käymälän rakentamisessa ja sijoittelussa.

7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen

Mattojen ja muiden tekstiilien pesu tulee järjestää niin, että puhdistamattomat vedet eivät joudu suoraan vesistöön.

8 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu ja huolto on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Peseminen katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta-alueilla on kielletty.

Pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin, jos

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta, tai
- pesu on ammattimaista tai laajamittaista, tai
- pesu tapahtuu pesuainetta käyttäen pohjavesialueella.

9 §

Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja tai jaloittelualueita ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta.

Eläinten ulkotarhan, jaloittelualueen tai ratsastuskentän sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Vesistö, talousvesikaivo, lähde 50 metriä

Puro, noro, valtaoja 25 metriä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä myös pidemmästä etäisyydestä.

Ulkotarhasta ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon ja pintamaa on uusittava tarvittaessa.

Määräystä sovelletaan säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten ja lemmikkien, kuten hevosten, lampaiden ja koirien ulkotarhoihin. ~~Määräystä ei sovelleta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksiin.~~

10 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

Määräyksessä hyödynnettäisiin kansallisia ohje-etäisyyksiä. Vedenottamon suoja-alueelle maalämmön rakentaminen on kielletty. Pohjavesialueella vaatii Vesilain mukaisen luvan.

LUKU 3 JÄTTEET

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan Kymen jätelautakunnan alueen jätehuoltomääräyksissä.

10 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden sijoittaminen maahan on kiellettyä.

Maarakentamisessa voidaan hyödyntää puhdasta betoni-, tiili-, tuhka- ja asfalttijätettä pienimuotoisesti korvaamaan luonnonkiviaineksia ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle;
- materiaali ei sisällä betoniterästä;
- materiaali on murskattu tai pulveroitu käyttötarkoitukseen sopivaksi (maks. 90-150 mm palakoko);
- jätettä käytetään vain tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellinen määrä (maks. 150 cm);
- sijoituspaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa;
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikaivoon ja vesistöön sekä lähteeseen on vähintään 30 metriä;
- sijoituspaikan etäisyys ylimpään pohjavedenpintaan tulee olla vähintään yksi metri;
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään lukuun ottamatta pintakerroksessa käytettävää asfalttimursketta tai -rouhetta;
- hyödyntäminen perustuu olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen;
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen jätteen sijoittamista. Ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- jätteen alkuperä, jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot
- sijoitettavan jätteen määrä ja sijoittamisen tarkoitus
- milloin sijoittaminen tapahtuu
- jätteen sijoituspaikka merkittynä asemapiirrokseen tai karttaan
- selvitys jätteen sisältämistä haitallisten aineiden pitoisuuksista
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia ympäristölupaa haettavaksi, mikäli hyödynnettävä määrä tai sijoituspaikka sitä edellyttää.

LUKU 4 KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET

11 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi

Terveydelle tai ympäristölle tai fysikaalisesti vaaralliset kemikaalit, kuten öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet, on säilytettävä niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai viemärlaitoksen toiminnalle. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan. Säiliöiden ja astioiden päällyserkinnöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kaupp nimi ja varoitusmerkinnät.

Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

Ulkona oleva yli 450 litran nestemäisen kemikaalin säiliö on oltava joko kaksivaippainen tai sijoitettava katettuun ja kemikaalia kestäväan suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % suurimman siihen sijoitettavan säiliön tilavuudesta. Pohjavesialueella säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksinkertaisella suojausratkaisulla.

Ulkona oleva alle 450 litran nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on säilytettävä allastettuina tai viemäroimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta. Määräys ei koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä määriä kemikaaleja.

Uusia lämmitysöljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Lämmitysöljysäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä, jotka on varustettu ylitäytönestimellä ja yksiputkijärjestelmällä. Lisäksi tulee huolehtia vuotojenhallinnasta esim. suoja-altaalla tai 2-vaipparakenteella. Ulkona oleva lämmitysöljysäiliö tulee sijoittaa katokseen ja sen tulee olla ulkovarastointiin hyväksytty ja öljyputki tulee sijoittaa suojaputkeen.

Siirtymäsäännös

Kemikaalien varastoinnissa tulee vanhojen säiliöiden ja varastojen osalta noudattaa näitä määräyksiä 1.4.2029 mennessä. Mikäli ulkona oleva pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva yksivaippainen maanpäällinen säiliö on ollut käytössä alle 25 vuotta

em. määräajan koittaessa, on se sijoitettava määräyksen mukaiseen suoja-altaaseen viimeistään 25 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta. Maanalaisiin säiliöihin siirtymäaikaa ei sovelleta, vaan uusiminen tapahtuu KTM:n päätöksen (344/1983) mukaisen kuntoluokituksen mukaisesti.

12 § Polttonesteiden jakelu

Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille, kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Pinnoitetun alustan tulee olla kulutusta kestävä kestopäällystetty, jossa huomioidaan työkoneiden painon ja renkaiden kulutusvaikutus. Päällyste on korotettava reunoiltaan tai kallistettava kauttaaltaan kulmaan, jossa oleva hulevesien poistokohta on suljettava säiliön täytön ajaksi.

Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Olemassa olevaan jakelupaikkaan määräys tulee sovellettavaksi olennaisen muutoksen yhteydessä.

Tilapäisessä käytössä olevat (alle 6 kuukautta), esimerkiksi työmailla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suoja-altaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta.

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi pohjavesialueilla sijaitseville jakelupisteille voidaan tarvittaessa määrätä tiukempia määräyksiä, kuten hulevesien johtamista öljynerottimen kautta. Pohjavesialueelle sijoitettavasta jakelupisteestä pitää ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Öljy- tai polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

13 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

Kiinteistön tai säiliön omistaja/haltija vastaavat säiliöiden kunnon tarkastuttamisesta säännöllisin väliajoin sekä niiden asianmukaisesta sijoittamisesta ja käytöstä. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike. Tarkastuksesta laadittavat pöytäkirjat on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kaupp- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) on säädetty.

Kiinteiden maanpäällisten polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden ja pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevien maanalaisten polttonestesäiliöiden tarkastusväli määräytyy säiliön kuntoluokan seuraavasti:

A-luokan säiliö tarkastusväli on 10 vuotta.

B-luokan säiliö tarkastusväli on 5 vuotta.

C-luokan säiliö on poistettava käytöstä tai kunnostettava yhden vuoden sisällä.

D-luokan säiliö on poistettava välittömästi käytöstä.

Säiliön suoja-altaan ja polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan tiiveys on tarkastettava samalla kun säiliön kuntotarkastus tehdään.

Yli 10 vuotta vanhat tarkastamattomat polttonestesäiliöt on tarkastettava välittömästi.

Muovi- tai lasikuitupinnoitteella korjattujen metallisäiliöiden käyttö kemikaalien varastointiin on kielletty.

14 §

Polttoneste- ja kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

Käytöstä poistettava maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoi-
neen on poistettava maaperästä kokonaan ja puhdistutettava ennen poistamista. To-
distus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen
suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittö-
mästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpi-
teitä varten.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti
lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omai-
suudelle, ~~kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön
ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan.~~ Säiliön
täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitie-
dot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

LUKU 5

PÄÄSTÖT ILMAAN

15 §

Savuhaittojen ehkäisy

Kiinteistökohtaisten lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käyttö ei saa aiheuttaa
haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Tuoreen tai märän puun poltto on kielletty. Polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

16 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Pelastusviranomaisilla on mahdollisuus harjoituksiinsa liittyen polttaa rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten polttamisesta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Ennen polttamista myrkylliset ja palamattomat materiaalit tulee poistaa.

17 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen RAKENNUSJÄRJ.

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ulkoseinien ja muiden rakenteiden käsittelyssä on käytettävä suojapeitteillä tiiviisti peitetyjä kiinteitä telineitä, mikäli on vaara, että toiminnasta syntyvä pöly ja pinnasta irtoavat jätteet leviävät ympäristöön.

Myös maanpinta on suojattava siten, että jätteiden pääsy maaperään tai viemäriin estetään. Työn jälkeen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Julkisivut ja rakennustelineet on peitettävä myös, mikäli asbestipitoisella pinnoitteella käsiteltyjä julkisivuja pestään painepesulla.

LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ

18 § Meluilmoitukset

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta ei tarvitse tehdä, kun noudatetaan annettuja aikarajoja ja melutasoja ja tiedotetaan tilaisuudesta etukäteen vaikutusalueen asukkaille:

- päiväaikaisesta (klo 7-22) ulkoilmakonsertista, jonka aiheuttama melutaso yhden kappaleen keskiäänitasona (L_{Aeq}) arvioituna on melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 70 dB.
- 1-2 päivää kestävästä yleisötapahetusta (erilaiset näytökset, urheilukilpailut, sirkukset, tivolit) tai moottoriurheilutapahtumasta, jossa ei ole yhteislähtöjä (ralli, rallisprint, enduro, trial ja off road), kun melua aiheuttava tapahtuma toteutetaan klo 7-22 välisenä aikana.
- rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, jota tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja jonka kesto on alle kaksi viikkoa.

Tiedote tilaisuudesta tai työvaiheesta on jaettava jokaiseen porraskäytävään tai asuntoon melun vaikutusalueella viimeistään viisi päivää ennen tilaisuutta tai työvaiheen alkua. Tiedotteesta tulee käydä ilmi tilaisuuden tai työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

19 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22–7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastaavan läheisyydessä.

Liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona mainostustarkoituksessa on sallittua vain päiväaikaan klo 7–21.

20 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen on kielletty arkinen ma–la yöaikaan kello 22–7 sekä sunnuntaisin ja juhlapäyhinä kello 12 saakka. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttöaika on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista toimintaa kuten leikkuupuimurin, heinän- tai viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotöitä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä.

LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toimin-

nasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä muodostaa uutta käytäntöä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupapäätöksessä poiketa § 5 ja 9 suojatäisyysvaatimuksista ympäristönsuojeluviranomaisen puoltavan lausunnon perusteella. Poikkeamiseen on oltava painavat perusteet.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

24 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan **xx.xx.2024**.