

## PYHÄJÄRVEN-LEININSELÄN-URAJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tila: Kalliosaari 142-408-1-143

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §).

## 2. SUUNNITTELUALUE

Yleiskaavan muutosalue (n. 0,27 ha) sijaitsee Kalliojärven Takaronvuoren alueella.



Sijainti



Sijainti peruskartalla 2023

### 3. SUUNNITTELUKÄÄNNÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kiinteistön Kalliosaari 142-408-1-143 omistaja pyysi 16.9.2022 saapuneessa kirjeessään, että Iitin kunta poistaisi kustannuksellaan Kalliojärven rannalla olevan RA-tontin Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavasta. Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuspaikka on jyrkkäreunainen suppa ja sen siirto vieressä olevaan parempaan paikkaan on mahdotonta. Lisäksi hakija ilmoittaa, että rakennuspaikka on harmia aiheuttava.

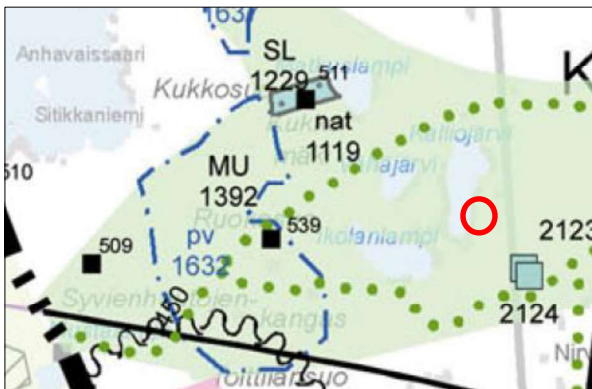
Kyseiseen kohtaan on yleiskaavassa osoitettu taustamaaston (ei omarantainen) rakennuspaikka sillä perusteella, että silloisen pohjakartan mukaan paikalla oli asuinrakennus. Yleiskaavan laatimisen aikaisessa kaavan pohjakartassa (peruskartta) oli virhe, sillä kyseisessä kohdassa oli asuinrakennuksen merkintä. Tällä perusteella kaavassa osoitettiin siihen kohtaan olemassa oleva rakennuspaikka (IRA). Myöhemmissä peruskartoissa virheellinen rakennuksen merkintä on poistettu.

Yleiskaavan mitoituserusteiden mukaan tilalla (silloin Kokkola 1-111) ei ollut oikeutta uuteen rakennuspaikkaan, sillä emätila Kokkola on käyttänyt Kalliojärven ja Vähäjärven rannalla yhteensä 22 rakennuspaikkaa siten, että käytännössä emätilan kaikki rannat on rakennettu.

### 4. SUUNNITTELUKÄÄNNÖN TILANNE

#### 4.1 Maakuntakaava

Iitti on siirtynyt Päijät-Hämeen liittoon alkuvuodesta 2021, mutta Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat ovat vielä voimassa Iitin osalta. Aiemmin Iitti kuului Kymenlaakson liittoon. Ympäristöministeriö vahvisti 14.12.2010 maakuntakaavan ”Maaseutu ja luonto”.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU):

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä.

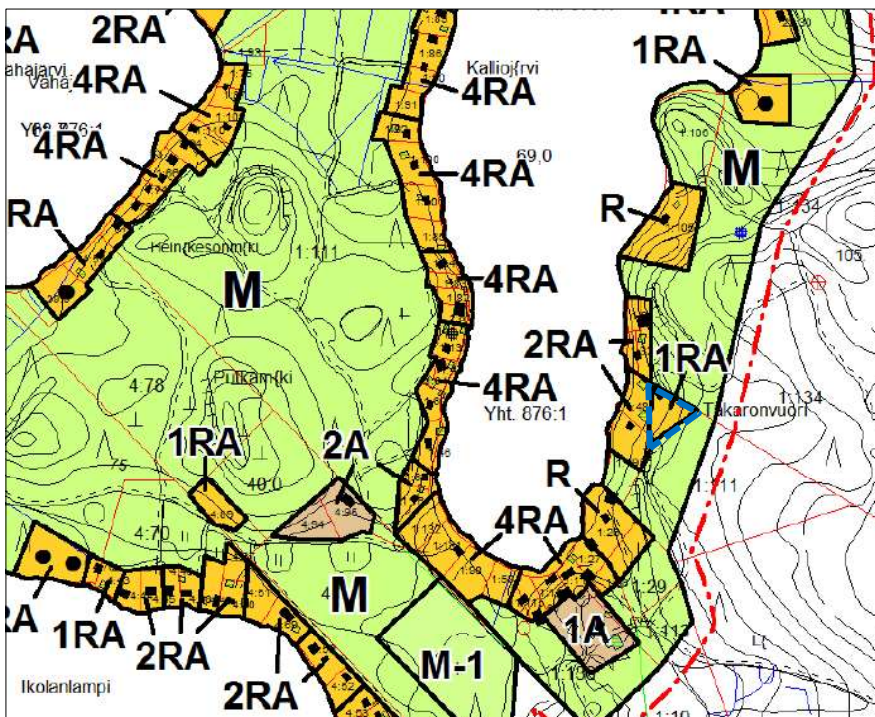
Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Olemassa olevia ulkoilumahdollisuuksia ja -toimintoja tulee edistää ja alueiden käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkujen tai ulkoilureittien ja niihin liittyvien levähdys- ja tukialueiden toteuttaminen. Alueen ulkoilutoiminnot tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei merkittävästi haitata alueen maa- ja metsätalouksen käyttöä.



## 4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 23.5.2000 hyväksymä Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven vesistöalueen yleiskaava.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Muutosalue on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

## 4.3 Ranta-asemakaava

Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

## 5. SELVITYKSET

### Kulttuuriympäristö

Olemassa olevat selvitykset:

- Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus 2008, K-S ympäristökeskus, Sirpa Törrönen.

Alue on rakentamaton. Uusiin selvityksiin ei ole nähtävissä tarvetta.

### Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösten osalta tukeudutaan museoviraston selvityksiin.

Museoviraston arkeologisen rekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

## 6. OSALLISET

Osallisia ovat ennen muuta tilan Kalliosaari omistaja ja poistettavaan rakennuspaikkaan rajoittuvien tilojen omistajat. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Rakennuspaikan poistamista koskeva kaavamuutos on vähäinen, minkä seurauksena osallisten määrä on suppea. Osallisia ovat ennen muuta:

**Maanomistajat ja asukkaat:**

- Kaavamuutosalueen tilan Kalliosaari omistaja.
- Poistettavaan rakennuspaikkaan rajoittuvien tilojen omistajat.

**Kunnan viranomaiset:**

- Iitin hallintokunnat

**Muut viranomaiset:**

- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo

**7. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien ominaisuuksien osalta

- Suhde voimassa olevan yleiskaavan tavoitteisiin ja mitoitusperusteisiin;
- Vaikutus luonto- ja maisema-arvoihin;
- Vaikutus yleisen virkistyksen kannalta;
- Sosiaaliset vaikutukset;
- Taloudelliset vaikutukset;

**8. PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISMENETTELYT****8.1 Kaavoituksen vireille tulo**

Kunnanhallitus päätti kaavan vireille tulosta 17.4.2023.

**8.2 Kaavan valmistelu**

Kunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä yhtä aikaa yleiskaavan muuttamista koskevan luonnoksen nähtäville kunnantalon yhteispalvelupisteeseen ja kunnan kotisivuille internettiin 30 päivän ajaksi (MRA 30 §). OAS on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan.

Tiedottaminen

- Kuulutus tietoverkossa kunnan verkkosivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) ja Iitinseutu lehdessä.
- Tiedotekirje poistettavan rakennuspaikan ja siihen rajoittuvien tilojen omistajille.

OAS:sta ja yleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunto osallisilta viranomaisilta.

Osallisilla on mahdollisuus antaa Iitin kunnalle osoitettu lausunto tai kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana.

**8.3 Yleiskaavaehdotus**

Kunnanhallitus asettaa yleiskaavan muuttamista koskevan ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §).

Tiedottaminen

- Kuulutus tietoverkossa kunnan verkkosivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) ja Iitinseutu lehdessä.
- Ilmoitus poistettavan rakennuspaikan ja siihen rajoittuvien tilojen omistajille.

Lausuntopyyntö viranomaisille (MRA 20 §).

Kunnan perusteltu vastine muistutuksiin ja lausuntoihin.

Osallisella ja kunnan jäsenellä on mahdollisuus valittaa valtuuston hyväksymispäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos se antaa valitusluvan.

## 9. AIKATAULU

Vireille tulo: Kunnanhallitus teki kaavoituspäätöksen 17.4.2023.

Yleiskaavaluonnos

- luonnos nähtävillä, lausuntojen pyytäminen, 6-7/2023

Yleiskaavaehdotus

- ehdotus nähtävillä, lausuntojen pyytäminen, 9-10/2023
- käsittely valtuustossa 12/2023

## 10. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija: Pertti Hartikainen, KARTTAAKO OY. Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki  
0400-425390, sähköposti: [phartikainen@kolumbus.fi](mailto:phartikainen@kolumbus.fi)

Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana Iitin kunnan teknisessä toimistossa (Rautatienkatu 22, Kausala) ja Iitti-pisteessä (kirjasto, Kausansaarentie 3, Kausala) sekä internetissä kunnan verkkosivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi). Kaavan valmistelusta saa lisätietoja:

Tekninen johtaja Harri Hoffren (p. 040 485 4037), e-mail: [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi) ja

## 11. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Iitti-pisteestä (kirjasto, Kausansaarentie 3, Kausala) sekä teknisestä toimistosta (Rautatienkatu 22, Kausala), minkä lisäksi se on nähtävänä kunnan internetsivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautteen osoitteeseen: Iitin kunta, kirjaamo, PL 32, 47401 Kausala, sähköp. [kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi](mailto:kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi)