



IITIN KUNTA



## **VUOLENKOSKEN KOSKENRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVA**

## **RAKENTAMISTAPOHJE**

7.4.2009, tark. KV 23.6.2009



## SISÄLLYS

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | YLEISTÄ.....                                | 2  |
| 2 | ALUEEN KOKONAISKUVAUS .....                 | 3  |
| 3 | TONTTIEN YMPÄRISTÖNHOIDON PERIAATTEET ..... | 4  |
|   | 3.1 Kasvillisuus .....                      | 4  |
|   | 3.2 Sadeveden ohjaus ja käsittely .....     | 4  |
|   | 3.3 Pohjaveden suojele.....                 | 4  |
|   | 3.4 Kompostointi .....                      | 5  |
| 4 | KYLÄRAITTI.....                             | 5  |
|   | 4.1 Rakennuspaikka.....                     | 5  |
|   | 4.2 Rakennukset .....                       | 6  |
|   | 4.3 Piha .....                              | 7  |
| 5 | KOTIKUJA .....                              | 8  |
|   | 5.1 Rakennuspaikka.....                     | 8  |
|   | 5.2 Rakennukset .....                       | 10 |
|   | 5.3 Piha .....                              | 11 |
| 6 | YLEISET ALUEET .....                        | 13 |
| 7 | VÄRIT .....                                 | 14 |



## 1 YLEISTÄ

Rakentamistapaohje liittyy ohjeistavana asiakirjana Vuolenkosken Koskenrannan alueen asemakaavaan. Ohjeet koskevat vain uudisrakennuksia ja olemassa olevaa rakennusta saa niiden estämättä korjata ja laajentaa.

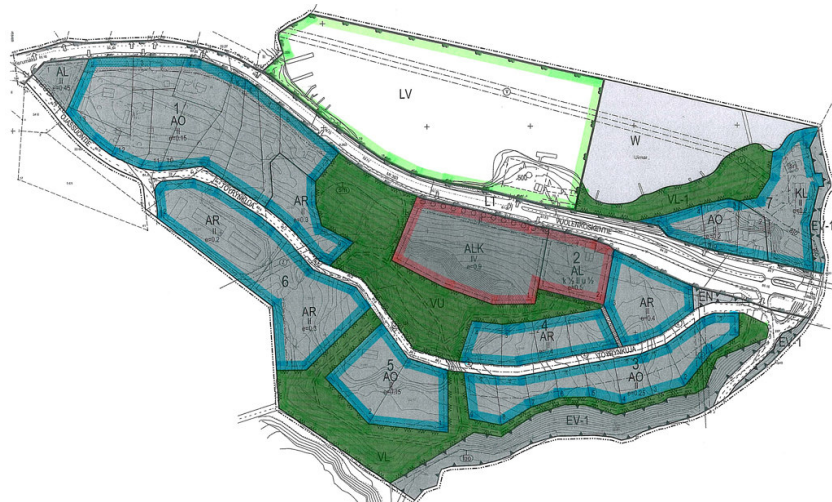
Rakentamistapaohjeen tavoitteena on ohjata rakennusten ja ympäristön suunnittelua ja toteutusta niin, että saavutetaan haluttu arkkitehtoninen ilme ja laatutaso sekä luodaan viihtyisä, luonnonläheinen asuinympäristö. Rakentamistapaohje ohjeistaa ja täydentää asemakaavaa ja sen määräyksiä kaaviokuvien, valokuvien ja selittävien tekstien avulla.

Ohjeet on jaettu viiteen osaa osaan.

- Kappaleessa 3, *Tonttien ympäristönhoidon periaatteet*, annetaan tonttien kasvillisuutta, sade- ja pohjavesiä sekä kompostointia koskevia ohjeita.
- Kappaleessa 4, *Kyläraitti*, annetaan ohjeita ja malleja Koskenrannan keskeisille alueille. Kappaleen ohjeet koskevat korttelin 2 ALK- ja AL-alueita.
- Kappaleessa 5, *Kotikuja*, annetaan ohjeita ja malleja asuinkorttelialueille sekä liikerakennusten korttelialueelle Konniveden rannalla. Kappaleen ohjeet koskevat korttelin 1 AO – ja AR-alueita, korttelin 2 AR-alueita sekä kortteleita 3-7.

Kappaleissa 4 ja 5 käsitellään

- rakennuspaikkaa: tontin käyttöä, esimerkiksi rakennusten sovitusta tontille, autopaikkoja ja istutettavia alueita sekä rakennustyyppiä
  - rakennuksia: kokoon ja ilmeeseen vaikuttavia ominaisuuksia, kuten kerroslukua, kattomuotoa ja julkisivusommitelua
  - pihaa: pihojen tilavarauksia, rakenteita, varusteita ja kasvillisuutta
- Kappaleessa 6, *Yleiset alueet*, käsitellään Konniveden rantaa, Kymijoen puolella ja alueen keskellä olevia puistoalueita sekä Töyrynkujan katualuetta. Kappaleen ohjeet koskevat LV- VL-1, VL- ja VU -kortteleita.
  - Kappaleessa 7, *Värit*, määritellään uudisrakennusten ja rakennelmien julkisivuvärit. Määräykset koskevat kappaleissa 4-6 käsiteltyjä alueita.



Alueet: Kyläraitti punaisella, Kotikuja sinisellä, yleiset alueet vihreällä.



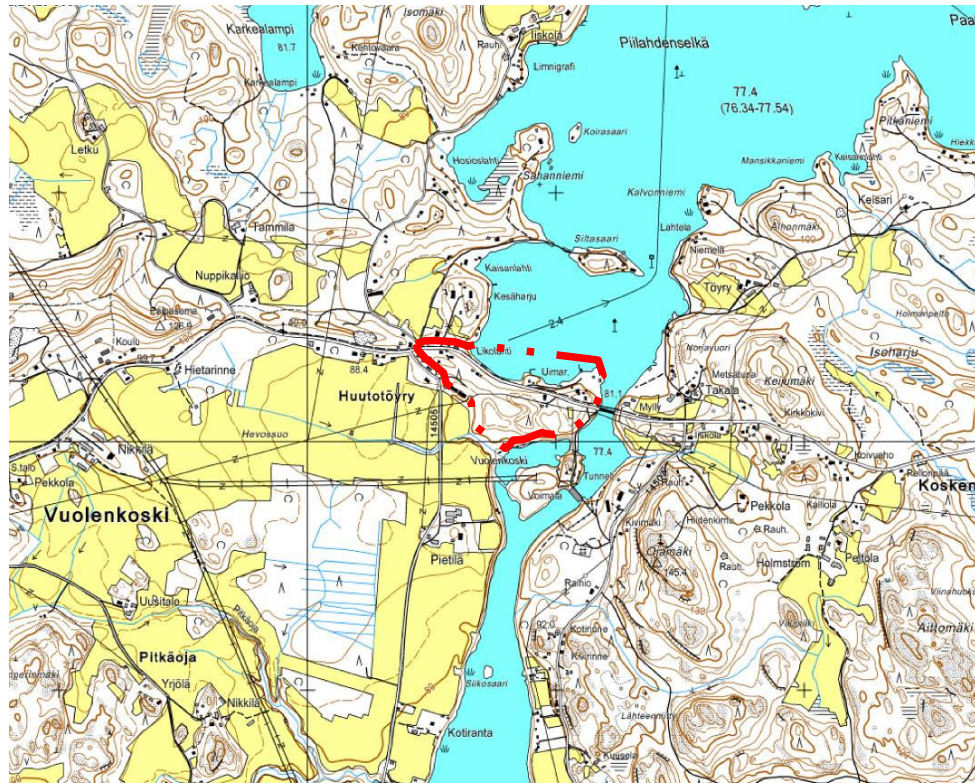
Rakentamistapaohjeen laadintaan ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

### Eriksson Arkkitehdit Oy

Patrick Eriksson, kaavan laatija, arkkitehti SAFA  
Maarit Suomenkorpi, kaavan laatija, maisema-arkkitehti  
Ulla Engman, arkkitehti SAFA

### litin Kunta

Veikko Haimila, tekninen johtaja  
Seppo Pätynen, rakennustarkastaja



Asemakaava-alueen rajaus on esitetty punaisella.

## 2 ALUEEN KOKONAISKUVAUS

Vuolenkosken kylä sijaitsee litin kunnan pohjoisosassa, maantien 363 varrella. Suunnittelualue sijaitsee kylän itäosassa, Konnivedeltä lähtevän Kymijoen ympäröimällä metsäisellä niemellä.

Vuolenkosken sijainti Konniveden eteläisimmässä päässä ja Kymijoen kapeikon alkamiskohdassa on kautta aikojen tehnyt siitä tärkeän vesireittivarsipaikan. Kylän pohjoispuolelta rantakalliuseiniltä löytyy muinaisia kalliomaalauksia, jotka viestittävät ihmisten elämästä paikalla tuhansien vuosien takaa. Seudulta on myös löydetty runsaasti kivikautisia asuinpaikkoja.



litin, Jaalan ja Valkealan kuntien muodostamalla maaseutumaisella järviolueella on noin viisisataa luonnonkaunista järveä, jotka mahdollistavat ihanteellisen kohteen paljon kysytyille järvenrantamökeille ja vapaa-ajan palveluille. Asemakaavassa alueelle on sijoitettu ympärivuotista asutusta sekä asukkaita että matkailua tukevia palveluita ja työpaikkoja. Alueen historiaa, perinteitä, luontoa ja maisemaa on pyritty nostamaan esille ja vahvistamaan alueen luontaista identiteettiä osana alueen vetovoimaa ja houkuttelevuutta. Suunnittelulla on pyritty luomaan elävä kyläkeskus, joka verkottuu seudun muihin kyliin teitse ja jonka satamasta Päijänteelle lähtevä vesireitti tarjoaa mahdollisuuden myös järvisuomen tarjoamiin laajoihin veneily- ja retkeilyelämyksiin.

### 3 TONTTIEN YMPÄRISTÖNHOIDON PERIAATTEET

#### 3.1 Kasvillisuus

Lähivirkistysalueisiin sekä suojaviheralueisiin rajautuvilla tontinreunoilla nykyisen kasvillisuuden säilyttämiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Kulumista aiheuttavia toimia ohjaamalla ja työmaajärjestelyiden hyvällä suunnittelulla voidaan kasvillisuutta säilyttää. Näillä alueilla liikkumista sekä rakennustarvikkeiden varastointia vältetään rakennusaikana.

Edustavaa, alkuperäistä kasvillisuutta pyritään säilyttämään myös tontin muilla osilla. Tonteilla kasvavaa elinvoimaista puustoa ja kasvillisuutta voidaan käyttää pihan istutusten osana. Hyväkuntoiset puuyksilöt säilytetään ja suojataan rakennusvaiheessa.

Rakennettavat ja lannoitusta vaativat nurmi- ja istutusalueet pidetään pienikokoisina. Istutuksissa tulisi suosia maanpeitekasvillisuutta leikattavan nurmikon sijaan.

#### 3.2 Sadeveden ohjaus ja käsittely

Jotta asemakaava-alueen vesitasapaino säilyisi ennallaan, ei pihoja salaojiteta. Vettä läpäisemättömien pinnoitteiden, kuten betonikiven tai asfaltin, määrä minimoidaan. Pihapäällysteiksi suositellaan soraa, kivituhkaa tai muuta vettä läpäisevää ainesta. Katoille tulevat vedet joko kerätään kasteluvedeksi tai imeytetään maahan. Rakennusten salaojavedet pyritään imeyttämään maaperään tontilla.

#### 3.3 Pohjaveden suojelu

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjavesialueella määrätään:

- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

### 3.4 Kompostointi

Talouksissa syntyviä biojätteitä voidaan kompostoida tonttikohtaisesti ja kompostoinnissa syntyvää multaa voidaan käyttää oman tontin alueella. Komposti on rakennettava, sijoitettava ja hoidettava niin, etteivät haittaeläimet pääse siihen ja ettei siitä aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Kompostia tai kompostoria ei saa sijoittaa tontin laitaan siten, että haju- tai ulkonäköhaitta häiritsee naapuria, katualuetta tai puiston puolella kulkevaa ulkoilureittiä. Elintarvikejätteen kompostoria ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Kompostin tai kompostorin voi esimerkiksi sijoittaa katokseen tai erottaa tontin rajasta istutuksin.

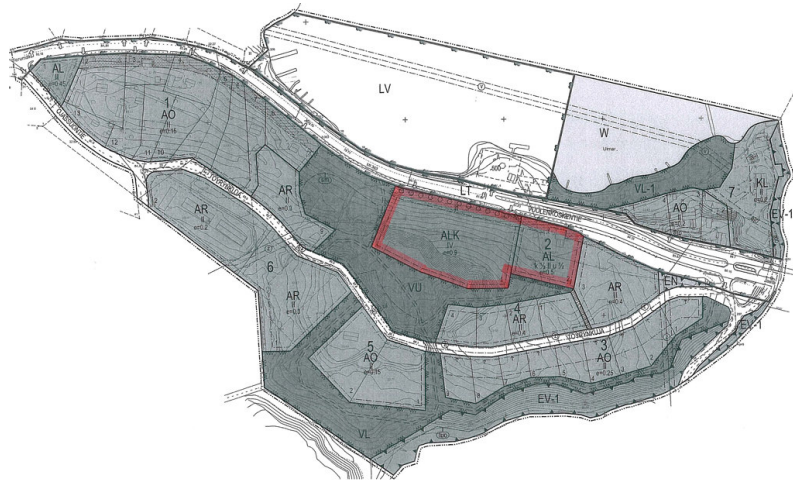
Elintarvikejätteen kompostointi on sallittu vain tarkoitukseen sopivassa kompostorissa. Talviaikaan käytettävän kompostorin tulee olla lämpöeristetty. Puutarhajätettä voidaan kompostoida lämpöeristämättömässä kompostorissa, kehikossa tai avoaumassa.

## 4 KYLÄRAITTI

Koskenrannan keskeisille alueille Vuolenkoskentien varteen halutaan muodostaa elävä ja toiminnallisesti monipuolinen kyläkeskus.

Ympäristökokonaisuuden laatuun vaikuttavat paitsi rakennukset, myös pysäköintijärjestelyt, istutukset ja pihan päällysteet. Tässä kappaleessa käsitellään kortteleita, joissa on yhdistetty asumista ja liiketoimintaa. Korttelit ovat luonteeltaan julkisempia kuin pelkkään asumiseen tarkoitettut alueet.

Kappaleen ohjeet koskevat korttelin 2 ALK- ja AL-alueita.



*Alueet, joita Kyläraitti-kappale koskee.*

### 4.1 Rakennuspaikka

#### 4.1.1 Tontin käyttö

##### Rakennusten sovitus tontille ja maastoon

Rakennukset tulee rakentaa vähintään kahden metrin etäisyydelle tonttien välisestä rajasta. Rakentamisessa tulee noudattaa palomääräyksiä.



**ALK-korttelissa** suositellaan, että rakennus tai sen osa rakennetaan kiinni tontin Vuolenkoskentien puoleiseen rakennusalan rajaan. Suosituksella tavoitellaan kylämäistä kadunvarsinäkyä.

#### **Autopaikat**

Tontille on varattava yksi autopaikka 85 kerrosneliometriä kohden. Autopaikat voi sijoittaa ulos, autokatokseen tai, rakennusoikeuden niin salliessa, autotalliin tai paikoitukseen käytettävään rakennuksen osaan.

Paikoitukseen käytettävää rakennuksen osaa ei saa sijoittaa rakennuksen Vuolenkoskentien puoleiselle sivulle.

#### **Julkinen tila ja puurivi**

Tonttien Vuolenkoskentien puoleinen reuna-alue on julkista tilaa, jolle ei sallita rakentamista. Alue toteutetaan istutuksin ja kiveyksin. Aluelle saa sijoittaa kevyen liikenteen yhteyden, tonttiliittymän ja sekä ajoyhteyden sekä liiketoiminnan tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Aluetta suunniteltaessa tulee olla yhteydessä Kaakkois-Suomen tiepiiriin.

**ALK-korttelialueelle** tulee istuttaa puurivi Vuolenkoskentien reunaan.

### **4.1.2 Rakennustyytit**

Rakennukset ovat monikäyttöisiä siten, että pohjakerroksissa on liiketilaa ja ylemmissä kerroksissa asumista.

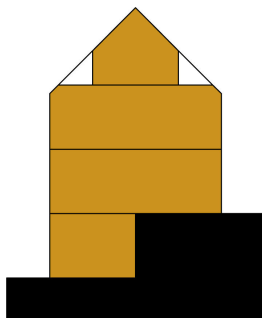
## **4.2 Rakennukset**

### **4.2.1 Rakennusten koko ja ilme**

#### **Kerrosluku**

**Korttelin 2 ALK-tontilla** rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä. Ympäristöön sopeutumisen ja katukuvan elävöittämisen vuoksi on kuitenkin suositeltavaa, että rakennukseen kuuluu erikorkuisia ja matalampia osia.

**Korttelin 2 AL-tontilla** rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi kerrosta ja sen lisäksi kellari ja ullakko, joiden kummankin pinta-ala saa olla korkeintaan puolet rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta. Tämä on ilmaistu kaavassa merkinnällä  $\frac{1}{2} u$  II  $\frac{1}{2} k$ .



*$\frac{1}{2} k$  II  $\frac{1}{2} u$  –merkinnän mukainen kerrosmäärältään suurin mahdollinen rakennus. Rakennus sopii rinteeseen. Ullakon matalat osat ovat rakennusoikeuteen kuulumatonta tilaa.*





## Katot

Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katon kaltevuuden tulee olla 1:1-1:3.

Katon materiaalin tulee olla konesaumattua peltiä.

## Julkisivut

Julkisivujen tulee olla puuverhottuja. Julkisivusomittelussa pyritään Koskenrannalle tyypilliseen rauhalliseen ja pienimittakaavaiseen ilmeeseen. Ikkunoissa, ovissa ja julkisivuverhouksessa sekä ulkoasun detaljeissa, kuten kuisteissa, parvekkeissa ja vuorilautoissa, tulee pyrkiä yksinkertaisuuteen. Ikkunoiden tai julkisivujen jakorimat eivät kuulu Koskenrannan rakentamistapaan. Rakennuksissa ei saa olla maanpäällisiä kellarikerroksia eikä yli 1 m korkeita sokkeleita.



*Esimerkkejä ALK-korttelin rakennusten jäsentelystä.*

Ensimmäisen kerroksen julkisivujäsentelyyn rakennusten Vuolenkoskentien puoleisilla julkisivuilla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Liiketilat pääovineen ja näyteikkunoineen tulee sijoittaa ensisijaisesti kadun puolelle. Kadun puolelle voidaan sijoittaa myös asukkaiden yhteistiloja, kuten kerho- tai työhuoneita. Paikoitukseen käytettävää rakennuksen osaa ei saa sijoittaa rakennuksen Vuolenkoskentien puoleiselle julkisivulle.

Liikkeiden mainoksia ei saa sijoittaa ensimmäisen kerroksen julkisivua korkeammalle.

**ALK-korttelissa** tulee välttää yli 35 m pitkiä yhtenäisiä julkisivuja. Rakennus tulee jäsentää pienempiin, kyläkokonaisuuden mittakaavaan sopiviin osiin esimerkiksi

- jakamalla kerrosala useampaa rakennukseen
- eri korkuisilla rakennusosilla
- jäsentämällä rakennusmassaa sisäänvedoilla ja ulokkeilla.

## 4.3 Piha

Vuolenkoskentien puoleinen reuna-alue toteutetaan AL-korttelissa istutuksin ja ALK-korttelissa istutuksin ja kiveyksin. ALK-korttelissa reuna-alueelle tulee lisäksi istutusta puurivi.

Istutuksiin sopivia pensas- tms. lajeja ovat koivuangervo, norjanangervo, kääpiövuorimänty ja kurttulehtiruusu. Puuriviin sopivia lajeja ovat puistolehmus ja metsävaahtera.

Sopiva kiveystyyppi on punainen betonikivi.

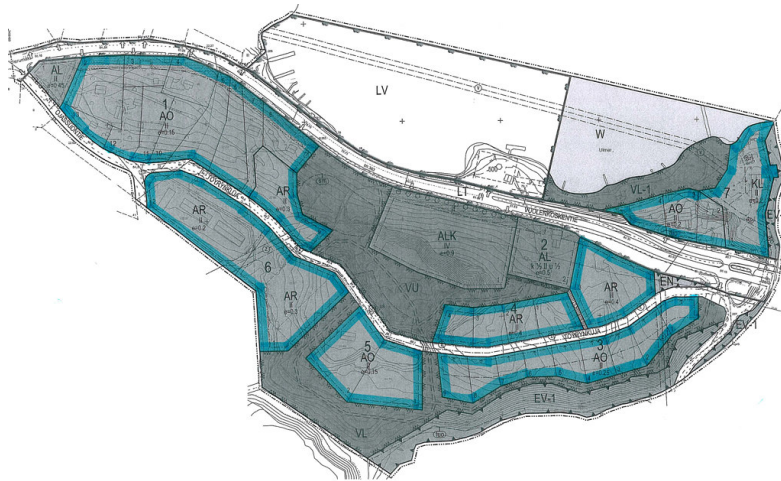


*Vuolenkoskella käytettyjä miljöö rakentamisen elementtejä: punainen betonikivi ja punamullatut puiset pollarit.*

## 5 KOTIKUJA

Koskenrannan pien- ja rivitaloalueista pyritään saamaan viihtyisiä ja luonnonläheisiä asuinmiljöitä. Ympäristökokonaisuuden laatuun vaikuttavat paitsi asuinrakennukset, myös piha- ja talousrakennukset, piharakennelmat, istutukset ja pihan päällysteet. Loma-asuminen hotellikorttelissa Konniveden rannalla noudattelee samoja luonnonympäristöön sopivan rakentamisen periaatteita.

Kappaleen ohjeet koskevat korttelin 1 AO- ja AR-alueita, korttelin 2 AR- aluetta sekä kortteleita 3-7.



*Alueet, joita Kotikuja-kappale koskee.*

### 5.1 Rakennuspaikka

#### 5.1.1 Tontin käyttö

##### Rakennusten sovitus tontille ja maastoon

**Kortteleissa 1, korttelin 2 AR-alueella ja kortteleissa 4-7** rakennukset tulee rakentaa vähintään neljän metrin etäisyydelle katu- tai liikennetilan rajasta.

**Korttelissa 3** rakennukset tulee rakentaa vähintään kolmen metrin etäisyydelle katualueen rajasta.

**Kaikissa kortteleissa** rakennukset tulee rakentaa vähintään kahden metrin etäisyydelle tonttien välisestä rajasta. Rakentamisessa tulee noudattaa



palomääräyksiä.

**Kaikissa kortteleissa** tonteille saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia.

**Korttelissa 3** päärakennus tulee rakentaa tontin rakennusalan rajan osoittamalle aluelle. Autosuojan ja muita talousrakennuksia pihasaunaa lukuunottamatta saa kuitenkin sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

**Korttelissa 3** rakennus on rakennettava kiinni tontin Töyrynkujan puoleiseen rakennusalan rajaan. Määräyksellä tavoitellaan kylämäistä kadunvarsinäköymää. Päärakennuksen harjan suunta on tehtävä Töyrynkujan suuntaisesti.

Tarpeetonta maaston muokkausta ja täyttöjä tulee välttää. Luonteva tapa istuttaa rakennus tontille on sijoittaa se pääpiirteittäin korkeuskäyrien suuntaisesti.

### Autopaikat

**AO- ja AR-korttelialueilla** tontille on varattava 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden

**KL-korttelissa** tontille on varattava yksi autopaikka 85 kerrosneliömetriä kohden.

Autopaikan voi sijoittaa ulos, autokatokseen tai, rakennusoikeuden niin salliessa, autotalliin.

Autopaikka tai autopaikan sisältävä talousrakennus ei saa hallita katunäkymää. Autokatos tai -talli voidaan sijoittaa kadun varteen, mutta ovet tai ajoaukot tulee sijoittaa muuhun suuntaan kuin kadulle päin. Jos avopaikkoja sijoitetaan kadun varteen, ne tulee erottaa kadusta istutuksin.

Tontin ajoneuvoliittymän maksimileveys on 5 m.

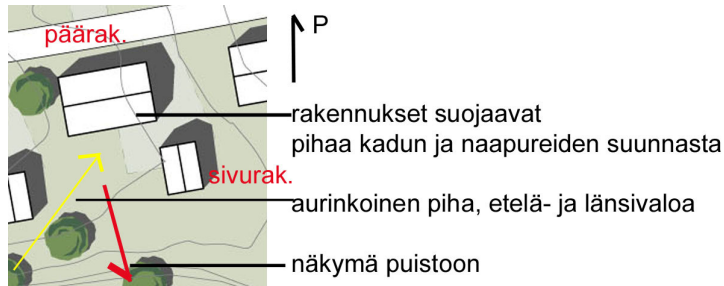
### Istutettavat alueen osat

Korttelin 1 AO-alueella tonttien Vuolenkoskentien puoleinen reuna-alue tulee istuttaa. Alueelle ei saa rakentaa, mutta sen läpi saa johtaa tonttiliittymän. Tonttiliittymä on tehtävä kaavan osoittamaan paikkaan ja ennen liittymän tekoa on anottava tiehallinnolta liittymälupa.

## 5.1.2 Rakennustyytit

Tontin rakennusoikeus on hyvä jakaa useampaan erilliseen rakennusmassaan tai rakennukseen. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi tonteille saa rakentaa autosuojia.

Tontille voidaan rakentaa päärakennuksen lisäksi piharakennuksia. Erillisten rakennusten myötä piha muodostuu kulkureitteineen ja oleskelutiloineen osaksi asumista. Talousrakennusten ja istutusten avulla voidaan muodostaa rauhallinen melulta, pölyltä, tuulelta ja katseilta suojattu pihapiiri.



Rakennusten sijoittuminen tontille. Esimerkki Töyrynkujan varrelta.

Piharakennus on luonteeltaan päärakennusta vaatimattomampi, vaikka se ei aina olisikaan sitä pienempi. Talousrakennuksessa voi sijaita esimerkiksi sauna pesu- ja pukutiloineen, autotalli tai -katos, työ- ja harrastetiloja, varastoja tai sivuasunto. Talousrakennuksia voi olla useita. Talousrakennuksen ei pidä toistaa päärakennuksen muotokieltä ja yksityiskohtia, vaan olla ilmeeltään yksinkertaisempi ja luonteeltaan väistävää.



Rakennukset rajaavat suojaisan pihapiirin.

## 5.2 Rakennukset

### 5.2.1 Rakennusten koko ja ilme

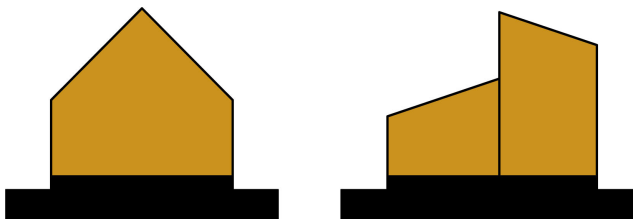
#### Kerrosluku

Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi kerrosta.

#### Katot

Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katon kaltevuuden tulee olla 1:1-1:3. Mahdollisissa kattolyhdyissä tulee käyttää pulpettikattoa.

Katon materiaalina tulee olla konesaumattu pelti tai tiili.



Katon kaltevuuskulmia. Vasemmalla harjakatto 1:1, oikealla pulpettikatto 1:3.



## Kuistit ja katokset

Avo- ja lasikuistit ja katokset lisäävät asumisen viihtyvyyttä ja kytkevät ulko- ja sisätilat toisiinsa. Kuisteissa ja katoksissa tulee suosia lapekattoa.

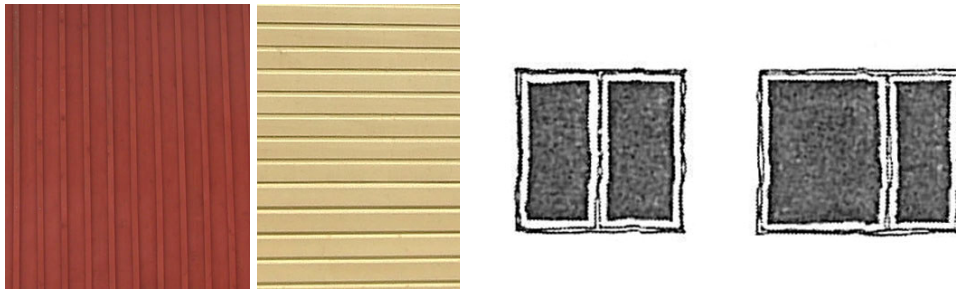


*Koskenrantalaisia lapekattoisia kuisteja ja katoksia.*

## Julkisivut

Julkisivujen tulee olla puuverhottuja. Julkisivusommitelussa pyritään Koskenrannalle tyypilliseen rauhalliseen ilmeeseen. Ikkunoissa, ovissa ja julkiverhouksessa sekä ulkoasun detaljeissa, kuten kuisteissa, parvekkeissa ja vuorilaidoissa tulee pyrkiä yksinkertaisuuteen. Ikkunoiden tai julkisivujen jakorimat eivät kuulu Koskenrannan rakentamistapaan. Rakennuksissa ei saa olla maanpäällisiä kellarikerroksia eikä yli 1 m korkeita sokkeleita.

Autotallin ovien tulee olla puuta.



*Vasemmalla: rima- ja ponttilaidoitus ovat Koskenrannan alueelle sopivia ulkoverhouksia.*

*Oikealla: Koskenrannan alueelle sopivia yksinkertaisia ikkunatyyppejä. (Kuva: E. Niskala: Puutalon perusparannus. Rakenteet ja ulkonäkö. Asuntohallitus, tekn.os. 1:1986, s. 71.)*

## 5.3 Piha

Pientaloasumisessa piha kulkureitteineen ja oleskelutiloineen on olennainen osa asumista. Pihan käyttö tulee suunnitella samalla kun suunnitellaan rakennukset. Pihaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon ilmansuunnat, maastonmuodot ja kasvuolosuhteet.



### 5.3.1 Tilavaraukset

Pihalle tulee varata tila lumen kasaamista varten.

Pihalle suositellaan varattavan tila auton kääntämistä varten. Peruuttaminen suoraan tontilta kadulle ei ole suositeltavaa.

### 5.3.2 Pihan rakenteet ja varusteet

Pihan saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla aidalla. Aita voi puurakenteinen tai pensasaita. Metalliset verkkoaidat eivät ole sallittuja.

### 5.3.3 Kasvillisuus

Istutusten avulla voidaan muodostaa rauhallinen ja pienilmastoltaan edullinen pihapiiri. Pihalla tulee pyrkiä säilyttämään edustavaa, alkuperäistä kasvillisuutta. Istutuksissa tulisi suosia maanpeitekasvillisuutta leikattavan nurmikον sijaan.

Tonttien kasvillisuudeksi suositellaan seuraavia lajeja:

#### *Pensaat:*

Alueelle luonteenomaiset: vuorimänty, kääpiövuorimänty, juhannusruusu, kotikataja, tyrni

Näiden seuraksi suositellaan: aitaorapihlaja, iso-orapihlaja, isotuomipihlaja, siperianorapihlaja, pensassembra, orapaatsama, japaninruusukvitteni, koristearonia, pihajasmike, herukat, taikinamarja, karviainen, vadelma, suikerovihma, siperianhernepensas, pihasyreeni, lehtokuusama, alppiruusut, marjakuusi

#### *Puut:*

Alueelle luonteenomaiset: metsämänty, rauduskoivu, harmaaleppä, kotipihlaja, kotikataja

Näiden seuraksi suositellaan: suomenpihlaja, ruotsinpihlaja, metsävaahtera, tammi, makedonianmänty, omena, luumu, päärynä, kriikuna, kirsikka

#### *Köynnökset:*

maahumala, kärhöt, säleikkövilliviini, imukärhivilliviini, kiinanlaikkuköynnös, piippuköynnös, köynnöskrassi

#### *Perennat:*

Alueelle luonteenomaiset: kanerva, puolukka, mustikka, vanamo, variksenmarja, sianpuolukka, kallioimarre

Näiden seuraksi suositellaan: rönsyansikka, ahomansikka, keto-orvokki, verikurjenpolvi, raparperi, herttavuorenkilpi, taatankurjenmiekka, aitoukonhattu, tarhaukonhattu, särkynytsydän, liljat, mäkitervakko, lemmikki



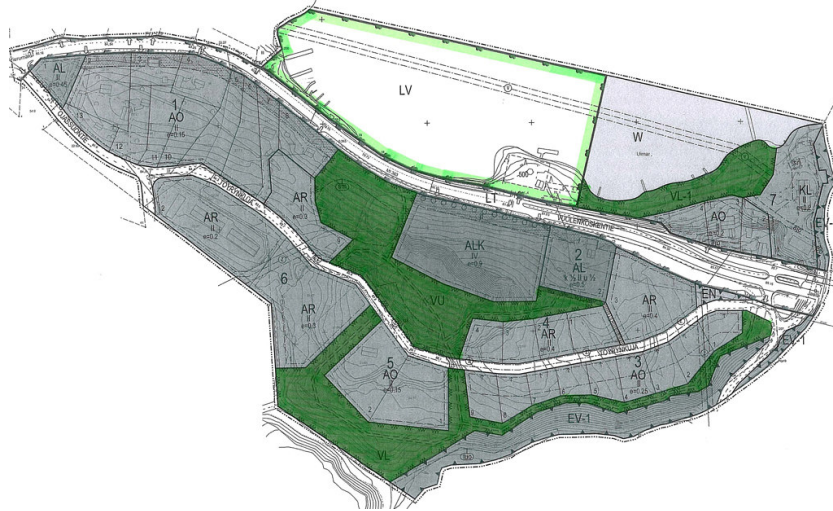
*Pihalla voidaan kasvattaa koriste- tai hyötykasveja.*

**Korttelin 1** istutettavalle alueen osalle Vuolenkoskentien varrella suositellaan seuraavia pensaslajeja tms. istutuksia:

koivuangervo, norjanangervo, kääpiövuorimänty, kurtulehtiruusu

## 6 YLEISET ALUEET

Konniveden ranta on keskeinen osa Koskenrannan kyläkuva. Rannasta pyritään saamaan vilkas ja viihtyisä sekä asukkaita että matkailijoita palveleva alue. Venesatama- (LV) ja lähivirkistysalue (VL-1) muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Muina virkistysalueina asukkaille on Kymijoen puoleinen lähivirkistysalue (VL) sekä keskuspuisto (VU).



*Alueet, joita Yleiset alueet -kappale koskee.*

**LV-, VL-1, ja VU-alueille** on sallittu pienimuotoista rakentamista. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla kevyitä, esimerkiksi puisia, ja kooltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan ympäristöön sopivia. Ympäristöön sopivuutta arvioitaessa tulee ottaa huomioon erityisesti pitkät näkymät Konnivedeltä Koskenrannan rantaan sekä sekä rakennelmien sopivuus myös talviseen maisemaan.

**LV- ja VL-1-alueilla** on autojen pysäköinti sallittu. Pysäköintiin saa käyttää enintään 15 % korttelin maapinta-alasta. LV-alueella pysäköintipaikat on sijoitettava asemakaavassa ohjeellisesti merkityille alueille. VL-1 alueella pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa välittömästi järven rantaan.



Pysäköintialueita ei saa toteuttaa laajoina yhtenäisinä kenttinä vaan ne tulee jakaa istutuksin. Alueiden reunat tulee suojata istutuksin erityisesti järven puolelta, jotta autot eivät näy häiritsevästi järvimaisemassa. Istutuksiin sopivia pensas- tms. lajeja ovat koivuangervo, norjanangervo, kääpiövuorimänty ja kurtturehtiruusu. Pohjaveden suojelemisen vuoksi pysäköintialueet tulee toteuttaa asfalttipintaisina.

**LV-alueelle** saa sijoittaa satamapalveluja, myymälätiloja sekä laitureita. Alueelle saa rakentaa satama-alueella tarvittavat rakenteet, kuten pengerrykset ja laskuluiskat.



Näkymä Koskenrannalta Konnivedelle.

**VL-1-alueella** sallitaan tori- ja uimarantatoiminta sekä niitä tukeva pinimuotoinen rakentaminen, kuten torikojut ja pukusuojat.

**VU-alueelle** saa rakentaa ulkoilmakatsomon ja muita toimintaan liittyviä rakenteita. Katsomo tulee istuttaa maastonmuotoihin.

## 7 VÄRIT

Kortteleissa 1, 3-6 ja korttelin 2 AL- ja ALK-korttelialueilla rakennusten ulkoverhous on maalattava Falu-punamullanpunaiseksi.

Korttelissa 7 ja korttelin 2 AR-korttelialueella rakennusten ulkoverhous on maalattava keltamullan- tai vaaleankeltaiseksi.

Yksityiskohtissa, kuten ikkunoissa, ovissa ja vuorilaudoissa, voidaan käyttää yhtä kai kahta muuta väriä tehosteväriinä.

Peltikaton värin tulee olla grafiitinharmaa tai musta, tiilikaton tiilenpunainen.

LV-, VL-1- ja VU-korttelialueilla rakennukset ja rakennelmat on maalattava Falu-punamullanpunaiseksi.

Alla on osoitettu rakennuksissa käytettävät värit Tikkurilan Symphony 2436-värikartan koodeilla. Huom! Painoteknisistä syistä värimallien sävyt eivät välttämättä vastaa Symphony-värikartan värejä. Värikoodit tulee tarkastaa värikartasta.





*Julkisivuvärit: punamullanpunainen M417, keltamullankeltainen N397 ja vaaleankeltainen J393.*



*Katon värit: grafiitinharmaa V488 ja musta Y489.*