

Sorronniemen rakennustapaohjeista poikkeaminen värityksen osalta

520/10.03.00.00/2020

Rakennuslautakunta 10.06.2020 § 44

Sorronniemen rakennustapaohjeissa todetaan korttelien 33, 39, 40/2-3, 41/4-6, 42 ja 43 osalta rakennusten materiaaleista ja värityksestä seuraavaa: "Julkisivun pääasiallinen materiaali on punatiili, siihen väriltään sopeutuva rappaus, lauta tai veistetty hirsi ilman näkyviä nurkkasalvoksia. Lautaverhouksessa ja hirsipinnassa pääasiallinen väri on punainen. Katon materiaali tiili, sitä jäljittävä pelti tai saumattu pelti. Väri harmaa, musta tai ruskea."

Sorronniemen korttelin 41 tontin nro 4 varaaja on tiedustellut sähköpostitse 4.6.2020, voiko ko. kortteliin määrätystä punaisesta värityksestä poiketa. Tontin varaaja haluaisi käyttää harmaan sävyä, joko vaalea tai tumma harmaa, jossa tehosteväriä esim. puun väri.

Sorronniemen korttelin 41 tontit 4 - 6 ovat rakentamatta, samoin korttelin 40 tontti 2. Korttelit 33, 39, 42 ja 43 ovat kokonaan rakentamatta. Korttelin 40 tontille 3 on haettu rakennuslupa v. 2012 ja rakennusluvan mukaan asuinrakennuksen julkisivun materiaalin (hirsi, hirsipaneeli) väri on punainen sekä peltikaton väri on musta.

Rakennustapaohjeen 2. kohdassa todetaan, että rakennustapaohjeesta voidaan poiketa rakennuslupaviranomaisen suostumuksella.

Koska korttelin 41 tontin 4 rakentaminen ensimmäisenä avaa korttelin 41 Sorronniemenkadun puoleisen rakentamisen, on sallittava väritys linjauspäätös, jolla voidaan katsoa olevan vaikutusta paitsi korttelin 41 tontteihin 4 - 6 myös ainakin vastapäätä olevan korttelin 42 tontteihin. Koska rakennustapaohje määräys punaisesta värityksestä koskee myös kortteleita 33, 39, 40 (t2-3) ja 43, voisi olla paikallaan ottaa kantaa väritykseen kaikkien tässä mainittujen kortteleiden osalta. Näin jokaista poikkeamista ei tarvitse tuoda erikseen lautakuntaan käsiteltäväksi ja lautakunnan linjauspäätöksellä voidaan rakennustarkastajalle antaa valtuudet päättää värien hyväksymisestä rakennustapaohjeista poikkeavasti.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tontin varaajan toimittamat esimerkit hänen esittämistään väritysvaihtoehtoista, Sorronniemen asemakaavakartta ja kartta, jossa näkyvät rakennetut tontit sekä rakennustapaohjeet.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Markus Rajamäki, puh. 0400 254 450.

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Esittelijä esitti kokouksessa, että korttelin 41 tontin 4 osalta voidaan myöntää esitetty värityksestä poikkeaminen. Molemmat esitetyt harmaan sävyt käyvät. Muilta osin ko. rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

Perustelut: ko. värityksen vaikutus ei aiheuta katukuvaan merkittävää poikkeamaa.

Päätös

Rakennuslautakunta:

Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan kokouksessa esittämän lisäyksen mukaisesti, että rakennustapaohjeissa todettu rakennusvalvontaviranomaisen päätösvalta delegoidaan rakennustarkastajalle rakennustapaohjeissa määrätyn värityksen osalta. Näin rakennustarkastaja antaa jatkossa suostumukset poiketa Sorronniemen rakennustapaohjeissa määrätystä värityksestä koko Sorronniemen asemakaavan alueella.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi 2.7.2020

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Yhteystiedot

Iitin kunta
Rautatienkatu 20-22, PL 32
47401 Kausala
puh. 020 615 9600
faksi 020 615 9617
kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi