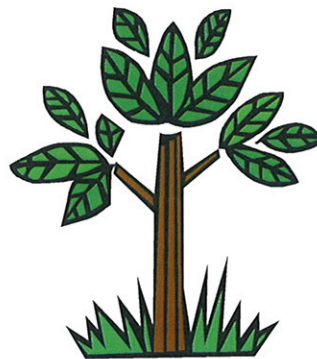


RAKENNUSTAPA-OHJEISTO

Radansuun ryhmäpuutarha

Iitti



Laatinut: Arkkitehtitoimisto Lilja & Savio Oy, Espoo, 24.6.1993

Hyväksytty: Iitin ympäristölautakunta 7.7.1993 § 172

Muutokset:

- Sallittu mökkeihin lasitetut kuistit (B10). Muutos hyväksytty:
Iitin rakennuslautakunta 5.8.2009 § 74 / kaavoitustoimikunta 19.8.2009 § 27

A. YHTEISET ALUEET

1. Pohjanmäentien varteen istutetaan yhdistyksen valitsemista lajikkeista suojaava pensasvyöhyke.
2. Korttelipihoille ja huoltoreittien varteen on mitoitettu tilaa istutuksille ja nurmikkokaistaleille, korttelin asukkaat voivat valita istutettavat lajikkeet. Huoltoraittien päähän tulee varata tilaa ajoneuvon kääntymisen verran.
3. Korttelipihoille ja huoltoraittien puolelle palstat aidataan rakennettavin puuaidoin, arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti. Portit vapaasti valittavissa. Aidat maalataan valkoisiksi peittomaalein.
4. Palstat aidataan muilta sivuiltaan pensasaidoin tai istutuksin, teräslanka-aitoja ei sallita.
5. Yhteisille alueille sijoitettavien puistonpenkkien ja muiden mahdollisten kalusteiden materiaaliksi suositellaan puuta ja niiden maalausta valkoiseksi. Yhteisillä alueilla ei sallita muovikalusteita.
6. Huoltoraittien varteen ja oleskelupaikoille suositellaan sijoitettavaksi roskatelineitä, esim. Lehtovuori 179.
7. Alueen kulkuraittien varteen suositellaan asennettavaksi puistovalaisimia, joiden korkeus ei ylitä 3000 mm.
8. Alueen roskakatokset ja ilmoitustaulut rakennetaan arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti.
9. Kevyet rakennelmat, kuten lasten leikkelineet, maalataan samoilla sävyillä kuin mökit.
10. Peli- ja leikkialueille voi myös rakentaa vähäisiä katoksia, kuten grillikatos, sen kattokaltevuus tulee olla sama kuin mökkien, katemateriaalina tumman harmaa huopa ja värit kuten mökeissä.
11. Yhteisille alueille voidaan istuttaa yhdistyksen hyväksymiä puulajikkeita, ei kuitenkaan alueen keskeiselle vihervyöhykkeelle, jossa on mahdollisuus palstaviljelyyn.
12. Palstoilla sallitaan pääasiallisesti hedelmäpuiden istutus.



B. MÖKIT

1. Mökit rakennetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaan, vaihtoehdot A, B ja C. Kaikista tyypeistä voi tehdä hirsiversion, ei kuitenkaan pyöröhirrestä, ulostyöntyviä salvoksen päitä ei sallita, nurkkiin nurkkalaudat.
2. Hirsimökkien sijoitus vain kortteleiden keskialustoille, ei puutarha-alueen reunoille.
3. 30 m² mökissä sallitaan parven rakentaminen, 35 m² mökissä korkeus rajoitetaan siten, että parvea ei voi rakentaa.
4. Harjan suunta kaavan mukainen.
5. Katemateriaali huopa tai palahuopa, tumman harmaa.
6. Ulkolaudoitus tai hirsi, väritys annettujen värimallien mukaan peittomaalilla.
7. Räystä- ja nurkkalaudat, ikkunakarmit ja –puitteet valkoiset. Ikkunatyypit jokaisen valittavissa, parven ikkunan tulee täyttää varapoistumistien mitoitusvaatimukset.
8. Mökeissä sallitaan uunin tai takan rakentaminen tai kamiinan asentaminen.
9. Saunan kiuas voi olla sähkö- tai puulämmitteinen.
10. Mökkeihin sallitaan katetun, lasitetun kuistin tekeminen. Kuistin pinta-ala saa olla korkeintaan 12 m². Seinissä ja katoissa ei saa olla lämpöeristeitä. Umpinaista seinää ei saa tehdä kuin seinän alaosaan 50- 60 cm:n korkeudelta ja seinän yläosaan, räystään alapuoleinen osuus. "Lasituksen" materiaali on oltava tähän tarkoitukseen tarkoitettua joko läpinäkyvää muovia tai karkaistua kirkasta lasia. Väriillisiä laseja tai muoveja ei sallita.
11. Palstalle saa rakentaa ohjeellisen rakennuspaikan ulkopuolelle maakellarin, jonka korkeus maanpinnasta ei nouse ylemmäksi kuin 1500 mm, katteena joko tumman harmaa huopa tai ruoho. Lisäksi voi rakentaa kasvihuoneen, jonka katemateriaali on lasia tai muuta valon läpäisevää materiaalia, pinta-alaltaan korkeintaan 8 m².
12. Muuta katoksellista rakennelmaa ei palstoille sallita.
13. Kompostointiin suositellaan nurkkausta, joka mahdollistaa usean naapurin kompostoinnin keskittämisen.

IITIN KUNTA
Rakennuslautakunta

