

**RAKENNUSTAPAOHJEET**

1. Yleistä

Rakennustapaohjeet koskevat Myllytöyryn asuntoluuehen muutoksen ja laajennuksen aluetta, jonka rakennuskaava on laadittu 5.11.1990.

Rakennuskaavaan kuuluvat korttelit 572, 573, 574a, 575, 585, 586 ja 587.

Rakentamistapaohjeet täydentävät rakennuskaavaa. Niillä pyritään edistämään yhtenäistä rakentamistapaa ja sopeuttamaan alueen rakentamista maisemaan.

Rakentamisen ohjaustoiminnasta kunnassa vastaa rakennuslautakunta. Jo ennen rakennussuunnittelun aloittamista on syytä neuvotella rakennustarkastajan kanssa, vaikka nämä ohjeet antavat suuntaviivat rakennussuunnittelulle.

2. Yleiset suunnitteluohjeet

Rakennusta rakennuspaikalle sijoitettaessa on otettava huomioon rakennuskaava, kaavamääräykset ja rakennuspaikan eri toiminnot-ajotie, jätehuolto, leikkipaikka, kasvimaat, suojaiset oleskelutilat.

Rakennuspaikalla oleva kasvillisuus, luonnonmaaston muodot ja korkeusasema tulee ottaa mahdollisimman hyvin huomioon.

Rakennuspaikalla oleva kasvillisuus olisi hyvä säilyttää. Uusia puita istutettaessa tulisi käyttää alueelle ominaisia lajeja.

Rakennukset tai autotalli tulee yleensä sijoittaa rakennuskaavatie puoleiseen rakennusalan reunaan. Rakennusten sijoittelu rakennuspaikoilla on rakennuskaavan havaintokuvassa esitetty ohjeellisena.

Rakennuskaavan määräykset

Asuinpienalojen korttelialueet (AP)  
(Korttelit 572, 573, 586 ja 585)

Korttelialueelle saa rakentaa rivitalon tai enintään kaksiasuntoisen erillispientalon, jonka suurin rakennusoikeus on e= 0,2.

Korttelissa 572 suurin kerrosluvu on II, kortteleissa 573, 586 ja 587 suurin kerrosluvu on I.

Autopaikkavaatimuksena on yksi autopaikka asuntoa koh-

de.

Erillispientalojen korttelialueet (A0)  
(Korttelit 574a, 575 ja 587)

Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon, jonka suurin rakennusoikeus on e= 0,2.

Korttelissa 574a ja 575 suurin kerrosluvu on II ja korttelissa 587 suurin kerrosluvu on I.

Autopaikkavaatimuksena on yksi autopaikka asuntoa kohti.

Yleistä

Rakennusalat on määritelty korttelikohtaisesti.

Rakennustapaohjeet

4.1 Kattokaltevuus

Suosittelavin kattokaltevuus 1:3 ( max. 1:2 ).  
Päätykolmiot julkisivumateriaalin mukaisina.  
Rakennuksissa tulee käyttää raystaita, pituus n. 40-50 cm.

4.2 Aitaus

Alueen metsäluonteesta johtuen rakennuspaikkoja ei tarvitse tien puolelta aidata.

4.3 Korttelikohtaiset ohjeet

Kortteli 572

Rakennuspaikat 3, 4 ja 5 on tarkoitettu paritalo- tai pienrivitalorakentamiseen.  
Sijoitus tien reunaan tien suuntaisena.  
Väritys: vaalea puu tai tiili, katto tumma.  
Korkeus: Suositus I 2/3

Rakennuspaikoille 1 ja 2 ei omia rakennustapa-suosituksia.

Kortteli 573

Rakennuspaikka 1/Otsontie:

Sijoitus: Rakennuspaikan takarajalle, kuten rakennuspaikka 2.  
Väritys: vaalea puu tai tiili

Rakennuspaikat 3 ja 4:

Sijoitus: tien reunaan tien suuntaisena  
Väritys: vaalea puu tai tiili

Kortteli 574a

Sijointus: Päärakennus rakennuspaikat takareunan autotallit voi sijoittaa tien varteen  
Värityys: Punainen  
Korkeus: Mikäli rinneratkaisu, korkeus 1/2 i; alakerros julkisivumateriaalin mukaan tai porrastamalla.

Kortteli 575

Sijointus: Hihtäjänkaaren suuntaisesti tien reunaan.  
Värityys: punainen  
Korkeus: 1- 1/2 i, alakerta julkisivumateriaalin mukainen tai porrastamalla.

Kortteli 585

Paritalorakentaminen: Jako kahteen rakennuspaikkaan.  
Sijointus: Rakennukset voidaan sijoittaa myös rakennuspaikan takareunaan, jolloin autotallit on sijoitettava Hihtäjänpolun varteen.  
Värityys: vaalea puu tai tiili.

Kortteli 586

Omakotitalorakentaminen: Aumakatto (1:2,5)  
Sijointus: Hihtäjänpolun varteen  
Värityys: vaalea tiili, tumma katto

Kortteli 587

Rakennuspaikat 1,2 ja 5-9:  
Sijointus: Hihtäjänpolun varteen tien suuntaisesti  
Värityys: vaalea puu tai tiili, tumma katto

Rakennuspaikat 3 ja 4:

Sijointus: Hihtäjän polun varteen tien suuntaisesti  
Värityys: vaalea puu tai tiili, tumma katto  
Korkeus: Rinneratkaisu. Taloratkaisusta riippuen jako porrastus tai 1/2 i. Mikäli korkea kellariosa, tulee siinä käyttää julkisivumateriaalia.

KOUVOLAN HAAMITTAUSTOIMISTO 1991  
19.4.1991

Apulaispiiri-insinööri Vesamatti Laakso

## HAVAINNOLLISTAMISPIIRROS



KOUVOLAN  
HAAMITTAUSTOIMISTO  
1990

