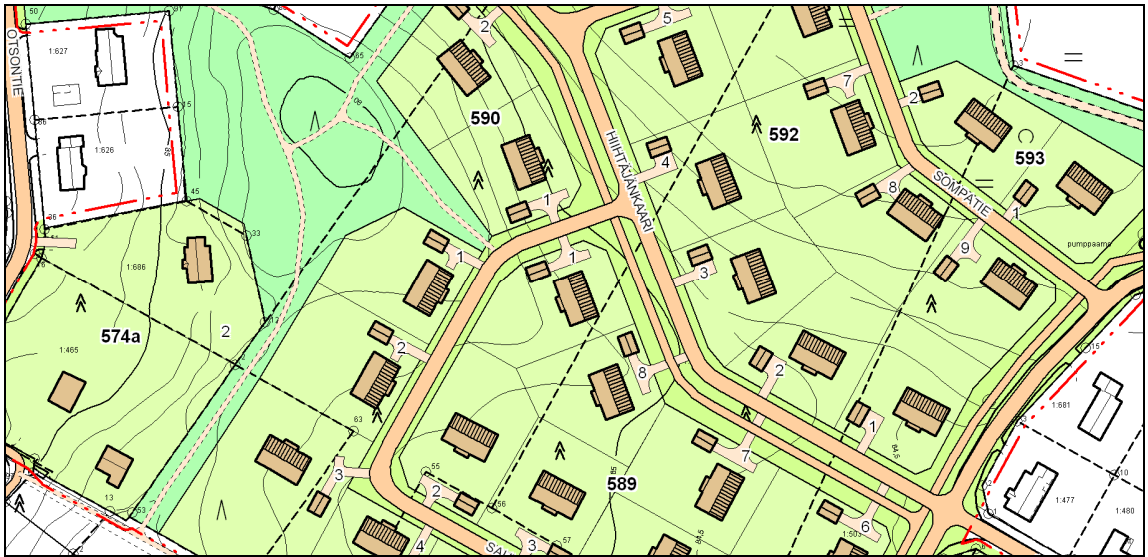


95 / 6220 / 2007
Kaavtmk 13.8.2007 § 28

IITTI KAUSALA LÄNSI-MYLLYTÖYRY RAKENTAMISTAPAHOJE



24.6.2007,
lisäys 13.8.2007 (aitaaminen)



Pertti Hartikainen
Kellosilta 10, 00520 Helsinki
p. 09-1481943

1. RAKENTAMISOHJEEN TARKOITUS

Länsi-Myllytöyryn asemakaava on joustava toteuttamisen turvaamiseksi laadittu merkinnöiltään ja sitovuudeltaan verrattain väljäksi. Jotta alueesta kuitenkin muodostuisi rakentamistavaltaan riittävän yhtenäinen, kaavaa täydentämään on laadittu käsillä oleva rakentamishoje.

2. YLEISOHJEET

Rakentamisessa on noudatettava 6.3.2007 päivättyä asemakaavaa, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.5.2007. Tämän lisäksi rakentamisessa on noudatettava käsillä olevaa rakentamishojetta, josta voidaan poiketa rakennuslupaviranomaisen suostumuksella.

Kaavan havainnekuva on esitetty liitteessä 1.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirros, jossa osoitetaan ainakin rakennusten sijoitus, leikki- ja oleskelupaikat, pyykinkuivaus- ja tomutustelineet, jäteastiat, autopaikat sekä aidat ja istutukset.

Suunnittelun luonnosvaiheessa tulee neuvotella rakennustarkastajan kanssa, jotta kaavan ja rakentamishojteen määräykset ja tavoitteet tulevat riittävästi huomioonotetuksi jo suunnitteluvaiheessa.

3. RAKENNUSTEN SIJOITUS JA PIHAJÄRJESTELYT

Rakennusten pohjaratkaisuilla sekä istutuksilla tulee pyrkiä edistämään suojaisten piha-alueiden syntymistä ja estämään suora näköyhteys naapurirakennuspaikoilta ja kadulta. Suojaamista voidaan edistää esim. rakennusten siipiosilla, istutuksilla, aidoilla ja erillisillä varistorakennuksilla.

Jätesäiliö tulee sijoittaa siten, että se on hyvin huollettavissa ja muihin pihajärjestelyihin nähden huomaamattomassa paikassa.

Rakennuspaikan aitaamisessa suositellaan käytettäväksi pensasaitaa.

4. RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT SEIKAT

Asemakaavamääräyksen mukaan alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamistapaa koskevia yksityiskohtaisempia suosituksia on annettu osa-alueittain.

Korttelit 588 ja 589



Rakennuksen sijainti

Asuinrakennus sijoitetaan likimain havainnepiirroksen osoittamalle etäisyydelle kadunpuoleisesta rakennuspaikan rajasta. Kuisti voi olla lähempänäkin rajaa.

Autotalli/-katos voi olla erillinen tai asuinrakennuksen yhteydessä.

Talotyyppi

Asuinrakennus voi olla joko yksikerroksinen tai kaksitasoratkaisu siten, että asuintiloja on myös toisessa kerroksessa.

Katon muoto on satulakatto (harjakatto) tai vastapulpettikatto. Kaavamääräyksen mukaan katon likimääräinen kaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5. Vastapulpettikatton toinen lape voi olla muuta kattoa loivempi. Talousrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla asuinrakennuksen mukainen tai sitä loivempi. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä, joiden kaltevuus voi poiketa muusta katosta.

Asuinrakennuksen harjan suunta on havainnepiirroksen mukainen. Tästä voidaan poiketa, jos se soveltuu kokonaisuuteen.

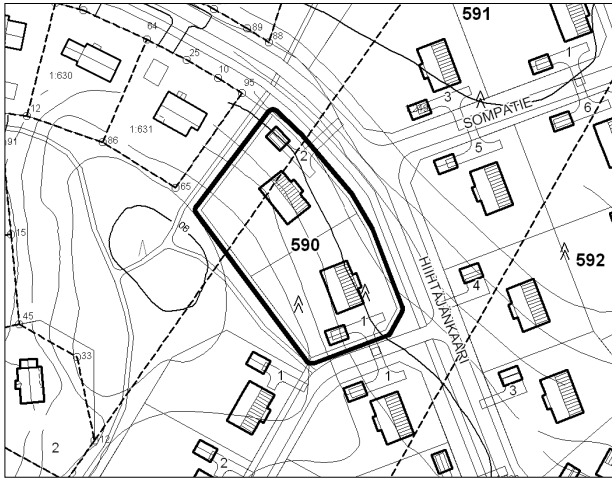
Räystääsleveyden niin päädyissä, kun pitkilläkin sivuilla tulee olla noin 50 cm ulkoseinästä.

Materiaalit ja värit

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, vaaleaksi maalattu rappaus tai vaalea tiili.

Katto punatiili tai sitä jäljittävä muu materiaali.

Kortteli 590



Rakennuksen sijainti

Asuinrakennus sijoitetaan likimain havainnepiirroksen osoittamalle etäisyydelle kadunpuoleisesta rakennuspaikan rajasta. Kuisti voi olla lähempänäkin rajaa.

Autotalli/-katos voi olla erillinen tai asuinrakennuksen yhteydessä.

Talotyyppi

Asuinrakennus voi olla joko yksikerroksinen tai alarinteen puolelta kaksitasoratkaisu.

Yksikerrosratkaisu tulee porrastaa maaston mukaisesti siten, että vältetään ympäristöön huonosti soveltuvat pengerrykset.

Katon muoto on satulakatto (harjakatto) tai vastapulpettikatto. Kaavamääräyksen mukaan katon likimääräinen kaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5. Vastapulpettikaton toinen lape voi olla muuta kattoa loivempi. Talousrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla asuinrakennuksen mukainen tai sitä loivempi. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä, joiden kaltevuus voi poiketa muusta katosta.

Asuinrakennuksen harjan suunta on havainnepiirroksen mukainen.

Räystäänsleveyden niin päädyissä, kun pitkilläkin sivuilla tulee olla noin 50 cm ulkoseinästä.

Materiaalit ja värit

Julkisivun pääasiallinen materiaali on punatiili tai siihen soveltuva maalattu lauta. Julkisivua voidaan keventää valkoisilla puuosilla.

Katto harmaa.

Korttelin 591 rakennuspaikka 3 Korttelin 592 rakennuspaikat 1-5



Rakennuksen sijainti

Asuinrakennus sijoitetaan likimain havainnepiirroksen osoittamalle etäisyydelle kadunpuoleisesta rakennuspaikan rajasta.

Autotalli/-katos voi olla erillinen tai asuinrakennuksen yhteydessä.

Talotyyppi

Asuinrakennus voi olla joko

- yksikerroksinen tai
- alarinteen puolelta kaksitasoratkaisu tai
- kaksitasoratkaisu siten, että asuintiloja on myös toisessa kerroksessa.

Yksikerrosratkaisu tulee porrastaa maaston mukaisesti siten, että vältetään ympäristöön huonosti soveltuvat pengerrykset.

Katon muoto on satulakatto (harjakatto) tai vastapulpettikatto. Kaavamääräyksen mukaan katon

likimääräinen kaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5. Vastapulpettikaton toinen lape voi olla muuta kattoa loivempi. Talousrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla asuinrakennuksen mukainen tai sitä loivempi. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä, joiden kaltevuus voi poiketa muusta katosta.

Asuinrakennuksen harjan suunta on havainnepiirroksen mukainen. Tästä voidaan poiketa, jos se soveltuu kokonaisuuteen.

Räystäisleveyden niin päädyissä, kun pitkilläkin sivuilla tulee olla noin 50 cm ulkoseinästä.

Materiaalit ja värit

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, vaaleaksi maalattu rappaus tai vaalea tiili.

Katto punatiili tai sitä jäljittävä muu materiaali.

Korttelit 591 rakennuspaikat 1-2 Korttelin 592 rakennuspaikat 6-9



Rakennuksen sijainti

Asuinrakennus sijoitetaan likimain havainnepiirroksen osoittamalle etäisyydelle kadunpuoleisesta rakennuspaikan rajasta.

Autotalli/-katos voi olla erillinen tai asuinrakennuksen yhteydessä.

Talotyyppi

Asuinrakennus voi olla joko yksikerroksinen tai kaksitasoratkaisu siten, että asuintiloja on myös toisessa kerroksessa.

Katon muoto on satulakatto (harjakatto) tai vastapulpettikatto. Kaavamääräyksen mukaan katon likimääräinen kaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5.

Vastapulpettikaton toinen lape voi olla muuta kattoa loivempi. Talousrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla asuinrakennuksen mukainen tai sitä loivempi. Kattopinnan yläpuolelle voidaan

kohottaa ikkunalyhtyjä, joiden kaltevuus voi poiketa muusta katosta.

Asuinrakennuksen harjan suunta on havainnepiirroksen mukainen. Tästä voidaan poiketa, jos se soveltuu kokonaisuuteen.

Räystäisleveyden niin päädyissä, kun pitkilläkin sivuilla tulee olla noin 50 cm ulkoseinästä.

Materiaalit ja värit

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta. Katto punainen tai harmaa.

Korttelit 593 ja 594



Rakennuksen sijainti

Asuinrakennus sijoitetaan likimain havainnepiirroksen osoittamalle etäisyydelle kadunpuoleisesta rakennuspaikan rajasta.

Autotalli/-katos voi olla erillinen tai asuinrakennuksen yhteydessä.

Talotyyppi

Asuinrakennus voi olla joko yksikerroksinen tai kaksitasoratkaisu siten, että asuintiloja on myös toisessa kerroksessa.

Katon muoto on satulakatto (kansanomaisesti harjakatto) tai vastapulpettikatto. Kaavamääräyksen mukaan katon likimääräinen kaltevuus on 1:2,5 - 1:1,5. Vastapulpettikaton toinen lape voi olla muuta kattoa loivempi. Talousrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla asuinrakennuksen mukainen

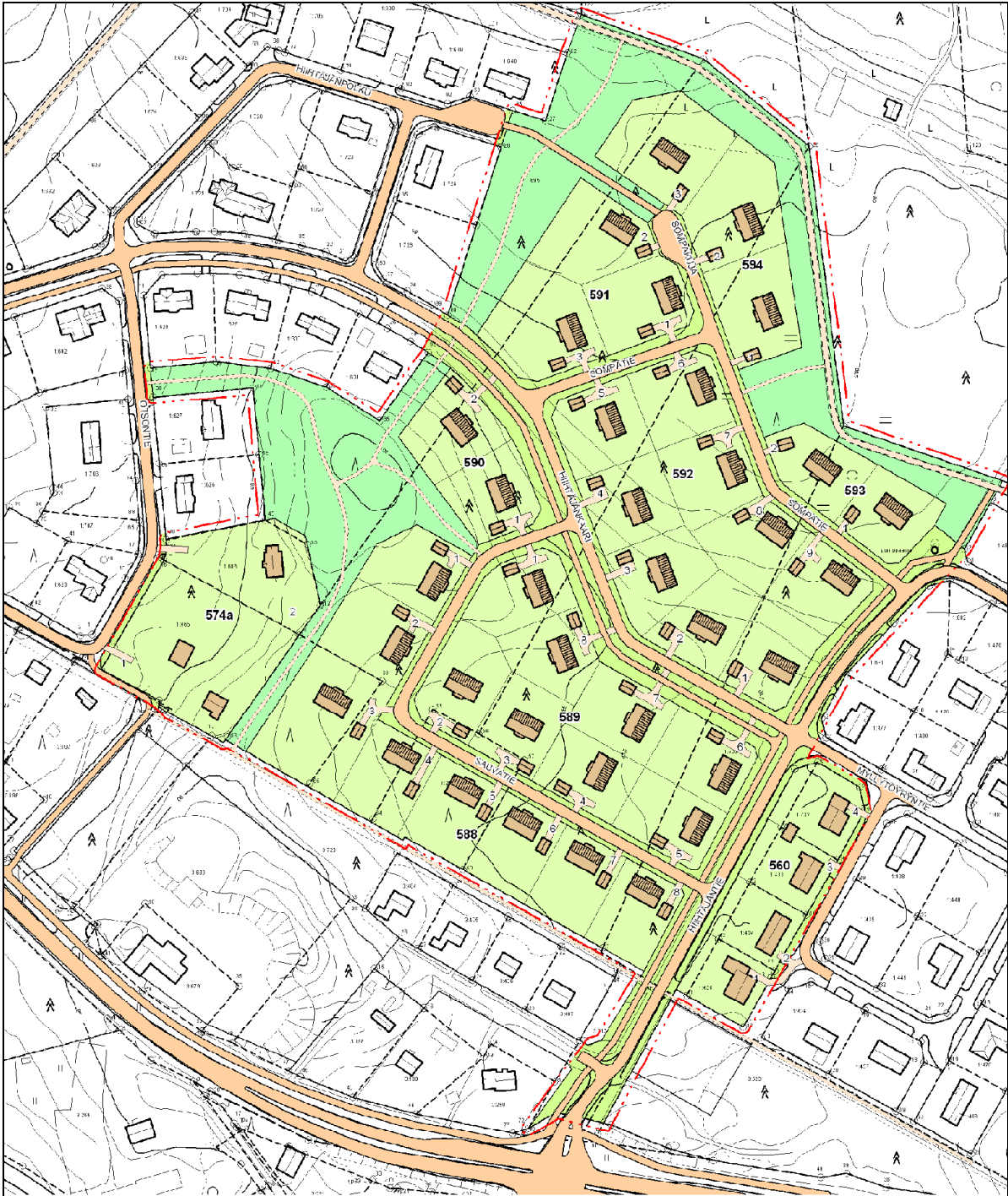
tai sitä loivempi. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä, joiden kaltevuus voi poiketa muusta katosta.

Asuinrakennuksen harjan suunta on havainnepiirroksen mukainen. Tästä voidaan poiketa, jos se soveltuu kokonaisuuteen.

Räystääsleveyden niin päädyissä, kun pitkilläkin sivuilla tulee olla noin 50 cm ulkoseinästä.

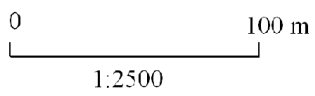
Materiaalit ja värit

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai veistetty hirsi. Katto punainen tai harmaa.



**IITTI
LÄNSI-MYLLYTÖYRY
HAVAINNEPIIRROS**

Liite I



Piväys 5.1.2007
KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.