

Kiinteistötunnus

Kehitettävä hanke sijaitsee kiinteistöllä 142-403-4-562. Kiinteistö on litin kunnan omistuksessa. Kiinteistö lohkotaan myöhemmin.

Osoite

Sähkökuja 9, 47400 Kausala

Rakennustyyppi

Rakennuskohde koostuu neljästä erillisestä rakennuksesta, jotka rakennetaan kolmessa vaiheessa. Rakennusten rakennusluokitus on 12 varastorakennukset ja/tai 910 Yleiskäyttöiset teollisuushallit.

Laajuustiedot

Rakennuksien kerrosalat talli 1: 660 m², talli 2: 518,5 m², talli 3: 1 143 m² ja talli 4: 1 174,5 m², yhteensä 3 496 m². Rakennukset jaetaan tallihuoneistoihin.

Rakennusten kokonaiskorkeudet ovat n. 8,0 m.

Rakennusten ominaisuudet ja varusteet

Tallihuoneisto varustellaan lähtökohtaisesti käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Tarpeen mukaan talliin voidaan tehdä parvi, sosiaalitilat. Osa talleista voidaan tehdä kaksi kerroksisena, jolloin tiloihin voidaan tehdä toimistoja.

Tallit varustetaan nosto-ovella. Nosto-oven koko ja leveys vaihtelee rakennuksissa.

Asemointi, piha-alue ja liittymät

Rakennukset sijaitsevat noin 0,946 ha tontilla. Rakennusten sijoituksessa tontille huomioidaan raskaan liikenteen tilantarve.

Liittymä Sähkökujalle rakennetaan huomioiden tilantarve ja sujuva liikenne.

Piha-alueiden rakenteet toteutetaan raskaan liikenteen kuormitus huomioiden. Piha-alueet joko asfaltoidaan tai päällystetään helposti hoidettavalla murskeella. Hulevedet ohjataan piha-alueelta viettävästi hulevesikaivojen kautta hulevesijärjestelmään.

Pysäköinti

Henkilöautojen pysäköintitilaa on varattu rakennusten yhteyteen 48 autopaikkaa.

Varastointitilat

Piha-aluetta voidaan käyttää saapuvan ja lähtevän tavarantoimen lyhytaikaiseen varastointiin.

Rakenteet

Rakennuksen perustukset ja alapohja ovat teräsbetonia, ulkoseinät puurunko elementeillä, katto ristikkorakenteella. Perustukset suunnitellaan pohjaolosuhteiden mukaan.

Julkisivumateriaalina julkisivupelti ja puupaneliverhous. Vesikate on olosuhteiden vaatima pelti.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat metallirakenteisia vakiomallisia tehdasmaalattuja.

Portaat

Portaat ja mahdolliset kulkusillat ovat metallirakenteisia. Käsijohteet ovat metallia.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi ja viemäriverkkoon. Ilmanvaihto ja pölynhallinta toteutetaan tallihuoneistoin.

Lämmöntuotanto voidaan toteuttaa maalämpöjärjestelmällä ja/tai poistoilmalämpöpumpulla tai kaukolämmöllä, johon yhdistetään rakennusten katolle sijoitettavat aurinkovoimalat.

Tallihuoneisto kohtaiset käyttöveden lämmityslaitteet, ellei käyttäjäksi tule paljon vettä käyttävä.

Sähkötyöt ja laajakaista

Sähköliittymä ja -asennukset toteutetaan käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

Tuotanto/ varastotilat varustetaan laajakaistaliittymällä.

Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia kahden tunnin ajatuksella, lisäksi osa autopaikkoja varustetaan sähköautojen latausjärjestelmällä.



Näkymä Sähkökujan suunnasta.



Näkymä valtatie 12 idän suunnasta.