

# HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

|                          |
|--------------------------|
| Lupatunnus               |
| Vastaanottaja ja päiväys |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)</b> | <input type="checkbox"/> <b>POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)</b> |
|--|--|

|  |                    |   |                                |  |
|--|--------------------|---|--------------------------------|--|
| <b>1. Rakennuspaikka</b><br>(hakija täyttää) | Kunta / Kaupunki   | Kunnanosa                               | Kortteli / Kylä / Yleinen alue |  |
|  | Tontti / Tila R:No | Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup> |                                | <input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala |
|  | Postiosoite        |   |                                |  |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| <b>2. Hakija(t)</b><br>Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus-hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis-velvollisuudet: kts RakMK A 2 | Hakijan nimi | Puhelinnumero |
|   | Postiosoite  |               |
|   | Hakijan nimi | Puhelinnumero |
|   | Postiosoite  |               |
| Sähköpostiosoite  |              |               |

|                           |                    |                |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| <b>3. Maksun veloitus</b> | Veloitettavan nimi | Laskutusosoite |
|---------------------------|--------------------|----------------|

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| <b>4. Asiamies</b><br>jolla oikeus korjata hakemusta. | Asiamiehen nimi | Puhelinnumero    |
|   | Postiosoite     | Sähköpostiosoite |

|                         |   |                                 |                          |                            |
|-------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>5. Rakennushanke</b> | Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta <input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä   |                                 |                          |                            |
|                         | <input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus<br><input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä |                                 |                          |                            |
|                         | Asuinhuoneistojen lukumäärä   | Rakennuksen (-sten) kerros-luku | Kerrosala m <sup>2</sup> | Kokonaisala m <sup>2</sup> |
|                         | Tähän mennessä käytetty kerrosala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi  |                                 |                          |                            |
|                         |   |                                 |                          |                            |

|   |  |
|---|--|
| <b>6. Liitteet</b>  | <input type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta   |
|   | <input type="checkbox"/> Valtakirja  |
|   | <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista) |
|   | <input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta   |
|   | <input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen   |
|   | <input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen   |
|   | <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____ kpl   |
|   | <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl  |
|   | <input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl   |
|   | <input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa  |
| <input type="checkbox"/> Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa |  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>7. Tietojen luovutus</b> | <input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).  |
|                             | <input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla. |

|                              |                                   |                                    |                                       |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>8. Päätöksen toimitus</b> | <input type="checkbox"/> Postitse | <input type="checkbox"/> Hakijalle | <input type="checkbox"/> Asiamiehelle |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|

|  |                      |                                 |                                 |
|--|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>9. Hakijoiden allekirjoitukset</b><br>Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana. | Paikka ja päivämäärä | Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|  |                      |                                 |                                 |

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla



**SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:**

|  |   |                          |                          |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</b>                                | <b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b>  | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b>                |
|  | Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>                                   |                          |                          |
|  | Rakennuspaikan etäisyys kouluun   | _____                    | km (0,1 km tarkkuudella) |
|  | Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan  | _____                    | km                       |
|  | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin   | _____                    | km                       |
|  | Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin  | _____                    | km                       |
|  | Muita vaikutuksia: _____  |                          |                          |
|  | <b>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</b>  | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b>                |
|  | Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rakennuspaikka sijaitsee metsässä   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</b>                    |                          |                          |
|  | Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai – alueita?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</b>  |   |                          |                          |
| Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                          |
| Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                          |
| Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi? | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b>   |   |                          |                          |
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta  | _____   | m                        |                          |
| Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                          |
| Onko rakennus pohjavesialueella?   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                          |
| <b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b>  |   |                          |                          |

**POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:**

|  |  |
|--|--|
| <b>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</b> | Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)   |
| <b>12. Keskeiset vaikutukset</b>               | Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) |
| <b>13. Lisätiedot</b>                          |  |

**VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:**

|  |   |
|--|---|
| <b>14.<br/>Poikkeamis-<br/>hakemus</b>                                 | <input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n<br>nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 14 §</b> kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> <b>MRL 53 § 1 mom.</b> <input type="checkbox"/> <b>MRL 72 § 1 mom.</b> ranta-alue<br>Kielto asemakaavaa laadittaessa   |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 33 § 2 mom.</b> maakuntakaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 72 § 2 mom.</b> ranta-alue  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 33 § 3 mom.</b> maakuntakaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 58 § 1 mom.</b> asemakaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 81 § 1 mom.</b> tonttijako   |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 43 § 1 mom.</b> yleiskaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 58 § 2 mom.</b> asemakaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 81 § 2 mom.</b> tonttijako  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 43 § 2 mom.</b> yleiskaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 58 § 3 mom.</b> asemakaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 81 § 3 mom.</b> tonttijako  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>MRL 43 § 3 mom.</b> yleiskaava <input type="checkbox"/> <b>MRL 58 § 4 mom.</b> asemakaava   |
| <b>15.<br/>Suunnittelu-<br/>tarve ratkaisu-<br/>hakemus</b>            | <input type="checkbox"/> <b>Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska</b>   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi   |
| <b>16.<br/>Arvio<br/>rakentamisen<br/>vaikutuksista<br/>(MRL 137§)</b> | <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.  |
|  | <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.<br>Perustelut:  |
|  | <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.  |
|  | <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä.<br>Perustelut:  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta.<br>Perustelut:   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.<br>Perustelut:   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista.<br>Perustelut:   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.<br>Perustelut:   |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.<br>Perustelut:  |
|  | <input type="checkbox"/> <b>Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.</b>  |

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaiset antaa tarvittaessa lisätietoja.

**Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.**

|                              |   |                                 |
|------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>NAAPURI</b><br><b>NRO</b> | Paikka  | Aika                            |
|                              | Allekirjoitus ja nimenselvennys   | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|                              | Kunnanosa   | Kortteli Tontti / Rek. n:o      |
|                              | Lähiosoite  | Puhelinnumero                   |
|                              | Kannanotto:<br><input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> On huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä | Huomautukset:                   |
| <b>NAAPURI</b><br><b>NRO</b> | Paikka  | Aika                            |
|                              | Allekirjoitus ja nimenselvennys   | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|                              | Kunnanosa   | Kortteli Tontti / Rek. n:o      |
|                              | Lähiosoite  | Puhelinnumero                   |
|                              | Kannanotto:<br><input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> On huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä | Huomautukset:                   |
| <b>NAAPURI</b><br><b>NRO</b> | Paikka  | Aika                            |
|                              | Allekirjoitus ja nimenselvennys   | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|                              | Kunnanosa   | Kortteli Tontti / Rek. n:o      |
|                              | Lähiosoite  | Puhelinnumero                   |
|                              | Kannanotto:<br><input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> On huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä | Huomautukset:                   |
| <b>NAAPURI</b><br><b>NRO</b> | Paikka  | Aika                            |
|                              | Allekirjoitus ja nimenselvennys   | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
|                              | Kunnanosa   | Kortteli Tontti / Rek. n:o      |
|                              | Lähiosoite  | Puhelinnumero                   |
|                              | Kannanotto:<br><input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> On huomautettavaa<br><input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä | Huomautukset:                   |