



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaista asumiseen liittyvää yritystoimintaa, joka ei aiheuta melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asutusta häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 807** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ITINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pm Puistomuuntamo varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

EV-alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

IITTI KAUSALA

HARAVAKYLÄN ITÄOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 807, 809-813,
virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 809, 810, osa kortteleista 807 ja 808,
virkistys-, katu-, liikenne-, erityis- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 5.2 - 6.3.2018
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ... 17.2. - 18.3.2020
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...
Diaarinumero 117/10.02.03/2017

Pohjakartta
Projektio: ETRS-GK26 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys 10.12.2017

Jukka Sipola, paikkatietoinsinööri

0 100 m
1:2000

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys
20.12.2019
Korjattu 3.2.2020

KARTTAAGO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi