

Tela 4.12.2018 § 135
Kunnanhallitus 17.12.2018 § 315
Kunnanvaltuusto 22.1.2019 § 3

IITIN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kymiringin liittymä. Itäinen risteys kohti itää.



Kuvaaja: Ari Ollikainen

KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Iitin kunnassa kaavoitusasiat valmistelee tekninen lautakunta ja kaavoituksesta vastaa kunnanhallitus.

Teknisen lautakunnan kokoonpano on seuraava:

Aalto Janne, puheenjohtaja

Alestalo Riitta, varapuheenjohtaja

Ahonen Esko, jäsen

Kokkonen Maria, jäsen

Mikkola Jari, jäsen

Palkinen Antti, jäsen

Sundberg Esa, jäsen

Söderholm Merja, jäsen

Viitala Leena, jäsen

Esittelijä tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Teknistä lautakuntaa avustaa kaavoituksessa tekninen toimisto/rakennustarkastaja Ville Partio, puh. 0400 254 450, ville.partio@iitti.fi ja paikkatietoinsinööri Jukka Sipola puh. 0400 183 096, jukka.sipola@iitti.fi

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristönsä rakentumiseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Yksittäisiin kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteensä tai tekemällä muistutuksen sinä aikana, jolloin kaava on nähtävillä.

Kaavaprosessi on kuvattu liitteessä nro 1.

VIREILLÄ OLEVAT JA LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVAT KAAVA-ASIAT

MAAKUNTAKAAVA

Iitin kunnan alueet ovat kaikki lainvoimaisten vaihemaakuntakaavojen piirissä.

Maakuntakaavoista ja niiden sisällöstä saa tietoa Kymenlaakson Liiton internetsivuilta

www.kymenlaakso.fi. Uusi vaihemaakuntakaavat korvaava maakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä 27.8. – 7.10.2018 ja valmistuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan vuonna 2019. Iitin kunnanhallitus on antanut luonnoksesta lausunnon, että Maakuntaliitossa

Maakuntakaava 2040 valmistelussa on lähdetty olettamasta, että uusi maakuntakaava hyväksytään vuonna 2019, jolloin Iitti on jo osa Päijät-Hämettä ja näin ollen Iitin kuntaa ja siihen kuuluvia alueita ei ole otettu huomioon maakuntakaavaa laadittaessa. Mikäli Iitti edelleen keväällä on osa Kymenlaaksoa ei kaavaa voida vahvistaa ilman uutta Iittiä huomioivaa valmistelua.

YLEISKAAVAT

Iitin kunnassa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty **Kausalan – Kirkonkylän yleiskaava**. Yleiskaava-alue käsittää noin 69 km² suuruisen alueen ja siihen sisältyvät Kausalan, Pohjanmäen - Radansuun ja Sorronniemen asemakaava-alueet lievealueineen. Rantarakentamista ohjaavana maankäytön suunnitelmana Iitin kunnassa lähes kaikille rannoille on laadittu rantayleiskaava. Kaavoituksen ulkopuolelle on jätetty ainoastaan Etelä-Iitissä sijaitseva Sääskjärvi, sekä yhden yksityisen maanomistajan ranta-alueet.

Voimassa oleviin Kausalan-Kirkonkylän yleiskaavaan ja rantayleiskaavoihin voi tutustua internetissä Iitin kunnan kotisivuilla www.iitti.fi. Kaavayhdistelmäkartat ja kaavamääräykset löytyvät kotisivujen ”Karttapalvelusta”.

Kymijoen –Mankalan rantayleiskaavan muutos ja täydennys, Tiirinmaa, Selkojärvi-Haramaajärvi on käynnistetty kunnanhallituksen kaavoituspäätöksellä kesäkuussa 2016. Kaavalla järjestellään lomarakennuspaikkoja uudelleen, joiden toteutuminen Arrajärven rannalle oli aiemmin hallinto-oikeuskäsittelyssä hylätty. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rantayleiskaavan muutoksen ja täydennyksen kokouksessaan 28.8.2018. Päätöksestä on valitettu, ei lainvoimainen.

Perheniemen tuulivoimaosayleiskaavan kunnanhallitus on päättänyt marraskuun 2017 kokouksessa käynnistää. Kaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa rakennuslupa kuudelle voimalalle. Osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on hyväksytty Telassa 2.7.2018 § 69.

Voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoitustiedot yleiskaavojen hyväksymisajankohtana
Lukemat sisältävät myös ranta-asemakaavoitettujen alueiden tiedot.

Koko kunnan rantaviivan pituus on 478 km, josta yleiskaavoitettua on 466 km.

Pyhäjärvi- Leininselkä- Urajärvi vesistöalue v. 2000:
Kaavoitettu kokonaispinta-ala 73,6 km², josta maa-aluetta 27 km². Rantaviivaa 136 km.
Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 686 kpl
Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 92 kpl
Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 152 kpl
Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 51 kpl

Kymijoen- Mankalan vesistöalue v. 2002:
Kaavoitettu kokonaispinta-ala 68,7 km², josta maa-aluetta 36,5 km². Rantaviivaa 178 km.
Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 658 kpl
Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 130 kpl
Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 174 kpl
Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 72 kpl

Kymijoen- Konniveden vesistöalue v. 2004:
Kaavoitettu kokonaispinta-ala 45 km², josta maa-aluetta 25 km². Rantaviivaa 152 km.
Rakennetut rakennuspaikat rannoilla 707 kpl
Rakennetut rakennuspaikat taustamaastossa 67 kpl
Uusia rakennuspaikkoja rannoilla 110 kpl
Uusia rakennuspaikkoja taustamaastossa 55 kpl
Yleiskaavoituksella on uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja kaavoitettu 514 kpl ja asuinrakennuspaikkoja 106 kpl.

ASEMAKAAVAT

Iitin kunnassa on asemakaavoitettua aluetta Kausalan taajamassa, Kymi-Ringin alueella, Pohjanmäen - Radansuun alueella, Sorronniemessä kirkonkylän pohjoisosassa sekä Vuolenkoskella. Iitin kunnan asemakaavoihin ja ranta-asemakaavoihin voi tutustua internetissä Iitin kunnan kotisivuilla ”karttapalvelussa” osoitteessa www.iitti.fi

Kausalan asemakaavan ajantasaistaminen on käynnistynyt vuonna 2007. Kausalan asemakaavan pinta-ala on 697 hehtaaria tällä hetkellä, joka on pääosin ajantasaistettu. Ajantasaistaminen on käynnissä vielä Haravakylän itäosan alueen osalta. Nämäkin alueet on tarkoitus saada hyväksytyä vuonna 2019.

Kausalan asemakaavoituksen ajantasaistuksen tilanne liitteenä nro 2.

Veteraanitien päiväkoti

Kausalan päiväkotijärjestelyt tarkoittavat päiväkotitoimintojen keskittämistä yhteen paikkaan ja suunniteltava uusi päiväkoti vaatii asemakaavan muutoksen. Kunta on päättänyt sijoittaa uuden päiväkodin Veteraanitien varteen, lähelle jäähallia, Ravilinnaa ja urheilukenttää. Veteraanitien päiväkodin asemakaava on hyväksytty valtuustossa 24.4.2018 § 10 ja saanut lainvoiman 16.8.2018.

RANTA-ASEMAKAAVAT

Iitin kunnan alueella on 21 lainvoimaista ranta-asemakaavaa:

- 1) Kivikärki Kinnarin rantakaava
- 2) Kotolan tilan rantakaava
- 3) Patoniemen rantakaava
- 4) Hiidensaaren rantakaava
- 5) Keisarin tilan rantakaava
- 6) Kivisalmen rantakaava
- 7) Sahaniemi – Sahalahti - Siltasaaren rantakaava
- 8) Piilahden rantakaava
- 9) Sorronniemen rantakaava (osa muutettu asemakaavaksi)
- 10) Isosaaren rantakaava
- 11) Ali-Kaitalan rantakaava
- 12) Perttolan tilan rantakaava
- 13) Nuutilan tilan rantakaava
- 14) Alestalon rantakaava
- 15) Kalliola-Karlsbergin rantakaava
- 16) Vähäsaaren rantakaava
- 17) Eskolan rantakaava
- 18) Tapolanniemen rantakaava
- 19) Arrajoen rantakaava
- 20) Säyhteen/Metsä - Kananoja rantakaava
- 21) Kettuvuoren rantakaava

Ranta-asemakaavojen yhteenlasketut pinta-alat ja tontit:

- pinta-ala yhteensä 1.187,80 ha

- loma-asuntotontteja yhteensä 434 kpl, joista rakentamattomina vapaita noin 150 kpl; vapaiden tonttien pinta-ala yhteensä 52 ha vakituiseen asumiseen tontteja yhteensä 32 kpl, joista vapaina alle puolet; vapaiden asuinrakennustonttien pinta-ala yhteensä 3,3 ha
Kunnassa ei ole vireillä ranta-asemakaavan muutoksia kaavoituskatsausta kirjoitettaessa.
Kunnan kaavoitushankkeiden eteneminen on seurattavissa Iitin kunnan kotisivuilla internetissä.

MUUT HANKKEET JA SUUNNITELMAT

Iitin kunnanvaltuusto hyväksyi Iitin kuntastrategian vuosille 2018 – 2021 24.4.2018 § 14 pitämässään kokouksessa.

Valtatien 12 yleissuunnitelma yhteysvälillä Uusikylä – Tillola on valmistunut kesällä 2010. Yleissuunnitelman mukaisella linjauksella on erittäin merkittävät vaikutukset Kausalan, Kirkonkylän - Radansuun ja muiden uuden valtatielinjauksen lähialueiden suunnittelutarpeisiin ja alueiden kehittämiseen. Yleissuunnitelmaa on päivitetty kustannustehokkaammaksi versioksi.

Valtatien 12 rakentaminen on menossa yhteysvälillä Tillola – Keltin eritasoliittymä. Tavoitteena on saada rakentaminen valmiiksi kesällä 2019.

Iitin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan maapoliittisen ohjelman 30.8.2011. Ohjelmassa on kerätty yhteen asiakirjaan kunnan maapolitiikan tavoitteet ja toimintatavat. Ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain.

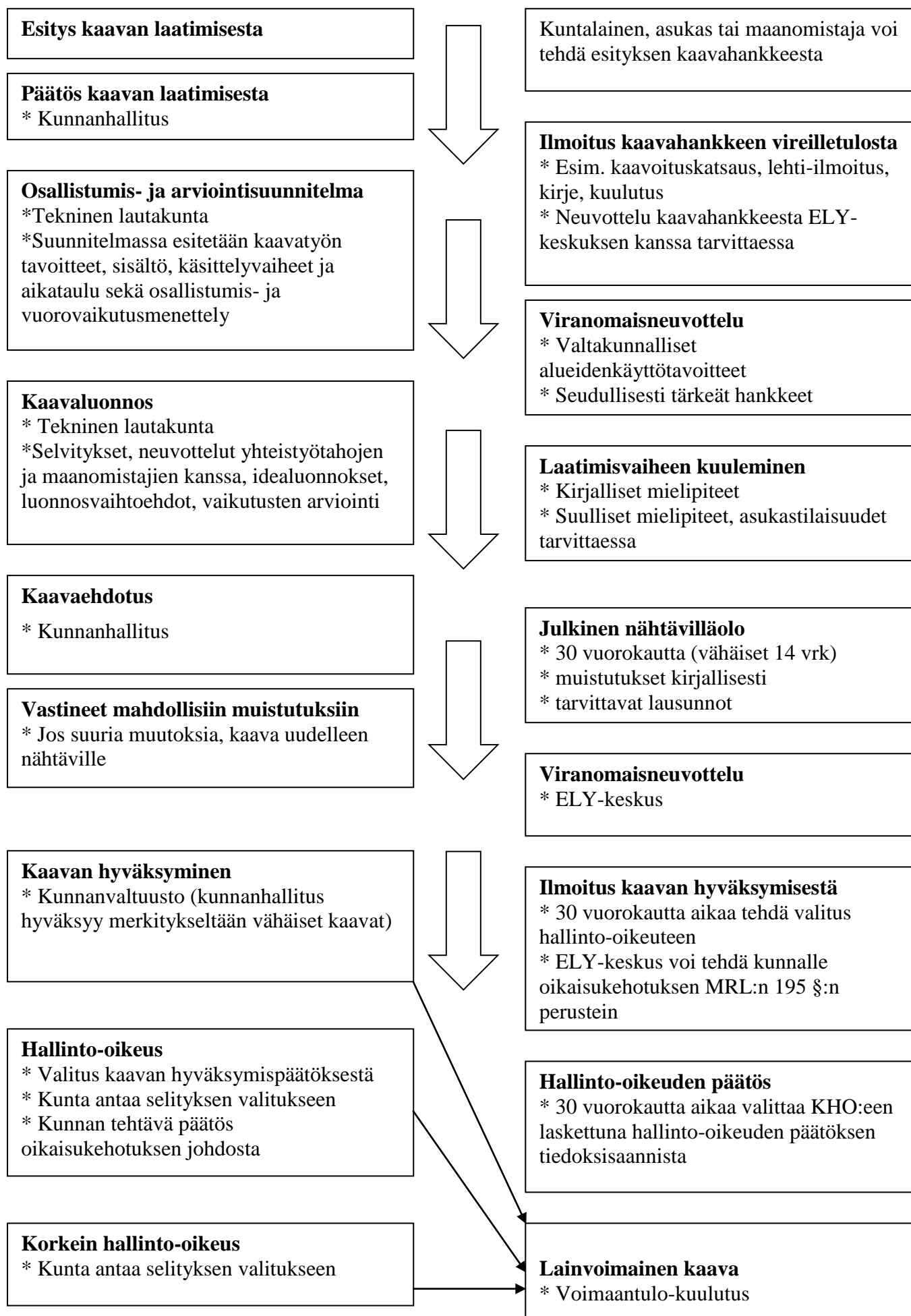
Iitin kuntaan on laadittu oppilastyönä 2017 – 2018 aikana Iitin maankäytön kehityskuva 2040 luonnoksen, siitä on ollut luonnos nähtävillä 15.10.2018 – 15.11.2018 ja siitä on myös pidetty yleisötilaisuus 22.10.2018, jonka pohjalta on laadittu ehdotus Iitin maankäytön kehityskuvaksi. Kaavoituskatsauksen kirjoitushetkellä ehdotus oli menossa teknisen lautakunnan käsittelyyn 4.12.2018 kokoukseen.

LIITTEET

Nro 1.	Kaavaprosessi
Nro 2.	Kausalan asemakaavan ajantasaistustilanne

KAAVAPROSESSI

Liite 1: kaavaprosessi



Kausalan asemakaavan ajantasaistus, vaiheistus, tilanne 27.11.2018

